BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

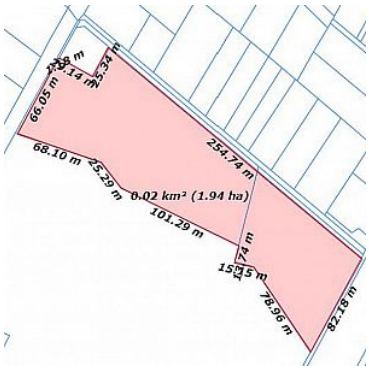
DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 19 487,00 m^2,

Lublin, Wola Sławińska

Cena **6 040 970** zł





Do sprzedania teren budowlany składający się z dwóch działek przylegających do siebie z przeznaczeniem pod aktywności gospodarczej ze zmianą użytkowania gruntu pod zabudowę jedno i wielorodzinną mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe o powierzchni 19 487 m2 położona w Lublinie na Woli Sławińskiej.

Nieruchomość usytuowana na terenie płaskim, o szerokości około 282 m i długości około 68 m o kształcie nieregularnym.

Dojazd do działek dwoma drogami asfaltowymi.

Na działce sieć wodna z sieci miejskiej i elektryczna. Możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej i gazowej- przyłącza w drodze publicznej.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Przeznaczenie obecne terenu w planie zagospodarowania przestrzennego: **teren aktywności gospodarczej.**

W nowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną (lecz nie więcej niż 6 lokali mieszkalnych w jednym budynku) lub/i usługową nieuciążliwą, handlową nieprzekraczającą 2000 m2- 1MN1/U.

Typ zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%, w przypadku realizacji dachu zielonego dopuszcza się objęcie powierzchni dachu zielonego jako powierzchni terenu biologicznie czynnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m i nie więcej niż III kondygnacje nadziemne.
Dopuszcza się w bryle budynku pomieszczenia i urządzenia technologiczne, o indywidualnych wysokościach sięgających do 2,5 m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, że ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku.
Intensywność zabudowy: nie więcej niż 2,5;
Kształt dachu: nie ustala się.
Kąt nachylenia połaci dachowych: nie więcej niż 45°.

Rewelacyjna lokalizacja pozwala myśleć o budowie domu wielorodzinnego.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	238/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	30.10.2019
Cena	6 040 970 PLN	Cena za m2	310 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin`
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Wola Sławińska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA, ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK, WIELKOMIESZKANIOWA, PRZEMYSŁOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	19 487 m²
Szerokość działki (mb.)	282	Długość działki (mb.)	68
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI, KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA, INWESTYCYJNA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	prąd, gaz, woda, kanalizacja
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		

Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**