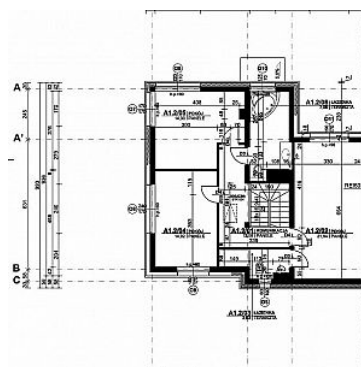
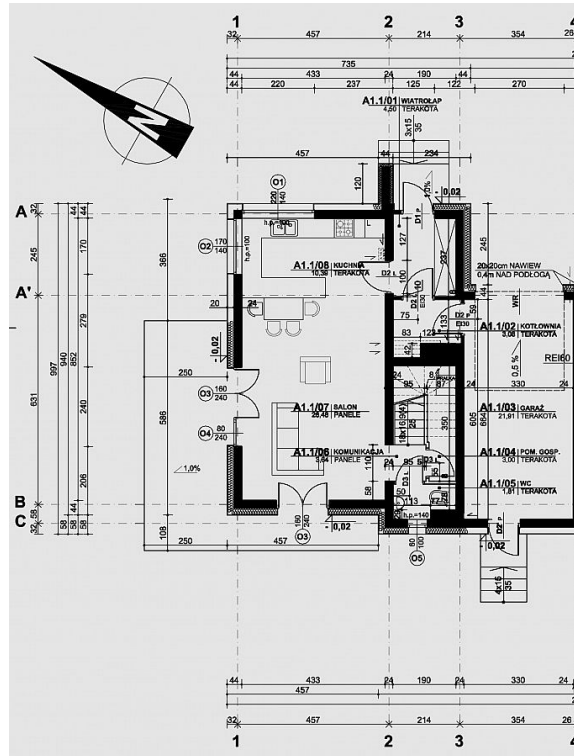


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 149,84 m², pow. działki: 350,00 m²,
 Kalinówka

Cena **519 000** zł



Sprzedam połowę bliźniaka na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w Kalinówce.

Nieruchomość zaprojektowana według najnowszych standardów, przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

Budynek wzniesiony z betonu komórkowego, docieplony styropianem grubości 15cm.

Strop nad ostatnią kondygnacją docieplony wełną mineralną o grubości od 25cm do 30cm.

Dach kryty nowoczesną blachą na rąbek.

W cenie piec z zasobnikiem i kaloryfery na piętrze(na parterze ogrzewanie podłogowe).

Okna trzyszybowe Drutex, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Dodatkowo rozprowadzona instalacja alarmowa.

Każdy dom posiada własne szambo.

Podjazd wyłożony kostką, brama wjazdowa na działkę i brama garażowa w pełnej automatyce.

Indywidualny projekt domu, z dwiema pełnymi kondygnacjami- bez skosów!!!

Na powierzchnię całkowitą składają się:

Parter

- wiatrołap (4,50 m2),
- kotłownia (3,08 m2),
- garaż (21,91 m2),
- toaleta (1,81 m2),
- komunikacja (3,64 m2),
- pomieszczenie gospodarcze (3,00 m2),
- salon połączony z kuchnią (36,87 m2),

Piętro

- komunikacja (13,08 m2),
- dwie sypialnie (14,30 m2 i 14,02 m2),
- główna sypialnia (21,94 m2) z własną łazienką (3,83 m2),
- przestronna, wspólna łazienka (7,86 m2).

Domy znajdują się na działkach o powierzchni 350m2 w cichej i spokojnej okolicy

Termin oddania- III kwartał 2020 roku.

Zapraszam na prezentację.

Marcin Stępniak 571-241-152

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	857/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.11.2019

Cena	519 000 PLN	Stara cena	530 000 PLN
Cena za m2	3 464 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Głusk	Miejscowość	Kalinówka
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	350 m ²	Powierzchnia użytkowa	125 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	1/4	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	8 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2 m ²	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	26 m ²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST

Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20 m²
Osobne WC	JEST		



Marcin Stępnia

571241152

mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**