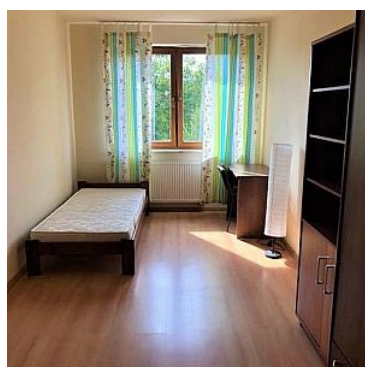
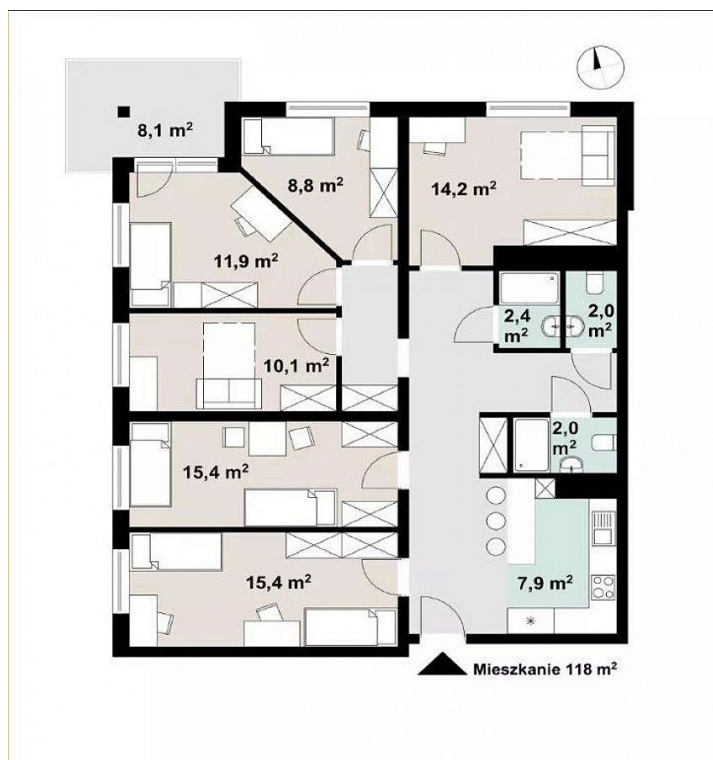


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 117,82 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **718 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **6-pokojowego rewelacyjnie zlokalizowanego** mieszkania w centrum Lublina (**Śródmieście**). Nieruchomość jest perfekcyjnie skomunikowana z każdą częścią miasta. Mimo dostępu do **wszelkiej infrastruktury** (w tym bliskości uczelni - **UM, KUL, WSPiA, WP**) oferuje zielone otoczenie.

Na powierzchnię użytkową prawie **118 m²** składają się:

- | | |
|----------|---------------------------|
| 1. pokój | 9 m² |
| 2. pokój | 10 m² |
| 3. pokój | 12 m² |
| 4. pokój | 14 m² |
| 5. pokój | 15,5 m² |

6. pokój	15,5 m²
7. kuchnia	10 m²
8. łazienka	2,5 m²
9. WC	2 m²
10. łazienka + WC	3 m²
11. przedpokój	ok. 20 m²

Do mieszkania przynależy:

- piwnica	6 m²
- balkon	8 m²

Nieruchomość cechuje:

- duża ilość **autonomicznych pomieszczeń**
- **pełna własność** nieruchomości
- apartamentowiec wzniesiony w **2007** roku
- budynek znajdujący się na terenie **ogrodzonego** osiedla
- miesięczny **koszt** utrzymania wynoszący około **320 zł**
- wyposażenie/umeblowanie **na życzenie** kupującego
- **podłoga** pokryta **panelami** i **terakotą** w dobrym stanie
- **duże plastikowe** okna dobrej klasy stylizowane na drewniane
- **duży balkon** z widokiem na południe
- **kuchnia z jadalnią** w centralnej części mieszkania
- drzwi **antywłamaniowe**
- piec gazowy **dwufunkcyjny** z **zamkniętą komorą** spalania
- elektryczna instalacja **trójfazowa (380V)**
- możliwość dokupienia **garażu** w przyziemiu
- możliwość dokupienia **miejsca parkingowego** pod budynkiem

Główne atuty:

- gotowiec inwestycyjny - **łatwy wynajem** (bliskość Uniwersytetu Medycznego i innych uczelni)
- możliwość **nabycia** nieruchomości wraz z **najemcami** (czynsz za pokój: ok. 700 zł/ m-c, 6 pokoi)
- **nowoczesny**, efektywnie zaprojektowany **budynek** z zadbaną klatką schodową
- możliwość skorzystania z **ulgi** i rozpisania w **PIT** w ciągu 5 lat
- **niski koszt** utrzymania nieruchomości dzięki efektywnemu zarządzaniu wspólnotowemu
- **idealne połączenie** z **sercem miasta** (spacer na Plac Litewski zajmuje 5 minut)
- atrakcyjne **zagospodarowanie** osiedla i okolicy
- **duży balkon** z widokiem miasto
- **racjonalnie** umeblowane pomieszczenia wykończone **dobrej jakości** materiałami
- optymalne **doświetlenie** wnętrza dzięki odpowiedniemu rozmiarowi okien
- zlokalizowanie na terenie **ogrodzonego** osiedla w optymalnej części Lublina
- bezpośredni dostęp do wszelkiej **infrastruktury**
- skomunikowanie z **obwodnicami/ trasami ekspresowymi** (czas dojazdu do **S-12/ S-17/ S-19** wynosi ok. 7 minut)
- bliskość **międzynarodowego lotniska** w Świdniku (pokonanie trasy samochodem zajmuje kwadrans)
- **ponadczasowy design** budynków powstałych w dobrym standardzie
- **unikalna lokalizacja** wpływająca na wartość długoterminowej **inwestycji**
- bezpieczne osiedle z **monitorowaną** przestrzenią
- **duży metraż** umożliwiający **zmianę aranżacji** wnętrza

Mieszkanie znajduje się na **drugim piętrze** trzypiętrowego obiektu z **2007** roku z zadbaną klatką schodową i obejściem. Powierzchnia i układ lokalu pozwalają na **nową aranżację**, co zapewni **pełną funkcjonalność** mieszkańcom/ dużej rodzinie.

Budynek posiada **miejskie**: wodociąg, kanalizację. Do miesięcznego kosztu otrzymania mieszkania w wysokości około **300 zł** dla dodać należy **licznikowe** zużycie opomiarowanych **mediów** (prąd, gaz).

Stan prawny nieruchomości nie budzi zastrzeżeń.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, targ, markety, sklepy, szpitale, przychodnie, centrum handlowe, policja, poczta, bank, apteka, kawiarnie, SPA, restauracje, szkoły, przedszkola, kościół, obiekty sportowo-rekreacyjne, przystanki komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, stacja benzynowa, cukiernia, itp.

Lokum jest **dostępne** dla nowych właścicieli w okresie nie dłuższym niż tydzień od dopełnienia stosownych formalności lub odpowiednio dłuższym w przypadku wypowiedzenia umowy obecnym **najemcom**.

Zapraszam na prezentację.

Patryk Węgliński
510-930-519.

Symbol	1071/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INTERNET
Sieć LAN	JEST	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.10.2019	Cena	718 000 PLN
Cena za m2	6 094 PLN	Czynsz ofertowy	320 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-064
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Okolica	spokojna
Spółdzielnia	wspólnota	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	118 m ²
Powierzchnia użytkowa	118 m ²	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	udział w drodze	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2 m ²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	9 m²
Liczba sypialni	6	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6 m²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	9 m²
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy park	1500	Najbliższy sklep	150
Najbliższa przychodnia	500	Najbliższe przedszkole	800
Najbliższa Szkoła Podstawowa	800	Najbliższa szkoła średnia	900
Najbliższa uczelnia wyższa	700	Najbliższy przystanek PKS	900
Komunikacja miejska	100	Posterunek policji	300
Najbliższy hipermarket	1000	Najbliższa apteka	300
Najbliższy lokal gastronomiczny	400	Najbliższa stacja paliw	200
Najbliższe kino	1000	Najbliższy teatr	1500
Najbliższa kawiarnia	300	Najbliższy klub fitness	1500
Najbliższa siłownia	1000	Najbliższy szpital	500
Najbliższy hotel	700	Najbliższy bankomat	200

Najbliższa poczta	600	Najbliższy plac zabaw	100
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	JEST



Patryk Węgliński

510930519
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**