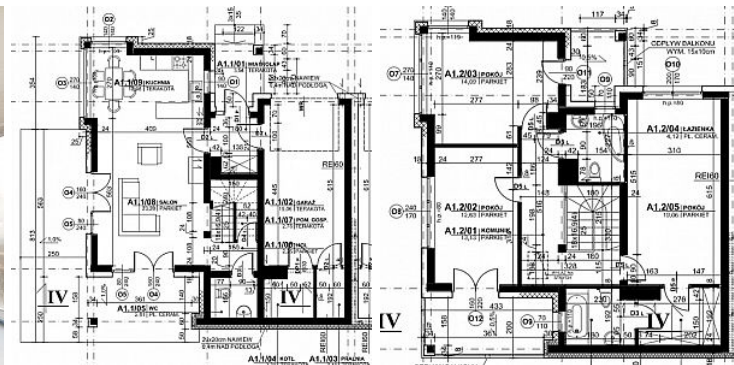


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143,07 m², pow. działki: 350,00 m²,
Kalinówka

Cena **489 000** zł



Sprzedam połowę bliźniaka na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w Kalinówce.

Nieruchomość zaprojektowana według najnowszych standardów, przy użyciu wysokiej klasy materiałów.

Budynek wzniesiony z betonu komórkowego, docieplony styropianem grubości 15cm.

Strop nad ostatnią kondygnacją docieplony wełną mineralną o grubości od 25cm do 30cm.

Dach kryty nowoczesną blachą na rąbek.

W cenie piec z zasobnikiem i kaloryfery na piętrze/(na parterze ogrzewanie podłogowe).

Okna trzyszybowe Drutex, drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Dodatkowo puszczona instalacja alarmowa.

Każdy dom posiada własne szambo. W niedalekim terminie, będzie możliwość podpięcia do kanalizacji miejskiej. Podjazd wyłożony kostką, brama wjazdowa na działkę i brama garażowa w pełnej automatyce.

Indywidualny projekt domu, z dwiema pełnymi kondygnacjami- bez skosów!!!

Na powierzchnię całkowitą składają się:

Parter

- wiatrołap (3,54m²),
- garaż (19,6m²),
- pralnia z kotłownią (5,42m²),
- toaleta (2,81m²),
- komunikacja (2,25m²),
- pomieszczenie gospodarcze (2,78m²),
- salon połączony z kuchnią (34,26m²),

Piętro

- komunikacja (13.31m²)
- dwie sypialnie (14,09m² i 12,63m²) z oddzielnymi balkonami,
- sypialnia (19,06m²) z własną garderobą (4,99m²) i łazienką (4,21m²),
- łazienka (4,12m²).

Razem 143,07 m².

Domy znajdują się na działkach o powierzchni około 350m² i są gotowe do wykończenia.

Zapraszam na prezentację.

Marcin Stępnia 571-241-152

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	853/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.11.2019
Cena	489 000 PLN	Stara cena	499 000 PLN
Cena za m ²	3 418 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Głusk	Miejscowość	Kalinówka
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	143 m ²
Powierzchnia działki	350 m ²	Powierzchnia użytkowa	119 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ

Wartość udziału w działce	1/4	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	11 m ²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	3 m ²	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	23 m ²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Elewacja	STYROPIAN	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsca garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Powierzchnia balkonu	7 m ²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Osobne WC	JEST



Marcin Stępnia

 571241152
 mstepniak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**