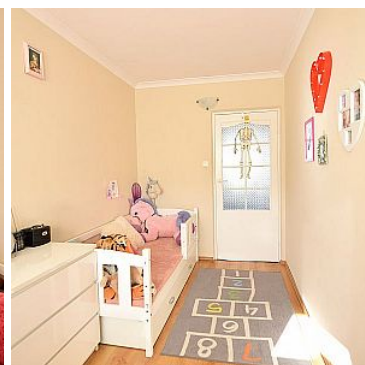
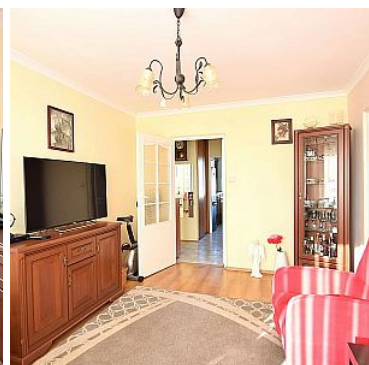


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 57,60 m²,

Lublin, Lsm

Cena **349 000** zł



Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 57,60 m² na lubelskim LSM czeka na nowego właściciela.

Rozkładowe mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi, a także pod inwestycję: na wynajem.

W pobliżu dostępny jest park, szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, kościół oraz przystanki komunikacji miejskiej. Świetnie skomunikowana z Politechniką, UMCS oraz KUL.

Mieszkanie usytuowane jest w 11-piętrowym bloku na 9 piętrze z nową windą.

Wchodząc do lokum po lewej stronie mamy sypialnię, a dalej widną kuchnię.

W dalszej części mieszkania dostępne są 3 jasne pokoje - jeden z balkonem, z którego rozciąga się ładny widok na panoramę osiedla.

Nowi właściciele będą mieli również niezależną łazienką i oddzielną toaletę.
Wszystkie pomieszczenia łączy przestronny przedpokój .

Okna w całym lokum są typu PCV z wystawą na dwie strony: południe, północ.
Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej, a ciepła woda z piecyka.
Do mieszkania przynależy piwnica o pow.4m².

Budynek zarządzany przez Lubelską Spółdzielnię Mieszkaniową .
Czynsz wynosi ok. 430 zł (w tym zaliczki na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy).
Wokół budynku znajduje się dużo terenów zielonych, a ponadto usytuowany jest on z dala od ruchliwych ulic.

Do dyspozycji mieszkańców jest również piwnica. Klatki schodowe w budynku są utrzymane w czystości i zadbane, tak jak otoczenie budynku i całe osiedle.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i ustalenia terminu spotkania i obejrzenia nieruchomości.

Joanna 506774555

Symbol	1067/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	349 000 PLN	Cena za m ²	6 059 PLN
Czynsz ofertowy	430 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Lsm	Powierzchnia całkowita	58 m ²
Powierzchnia użytkowa	58 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1975
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	4	Piętro	9
Liczba pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	JEST

Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Osobne WC	JEST



Joanna Kafara

506774555

jkafara@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**