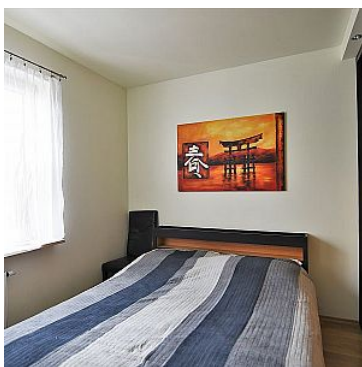
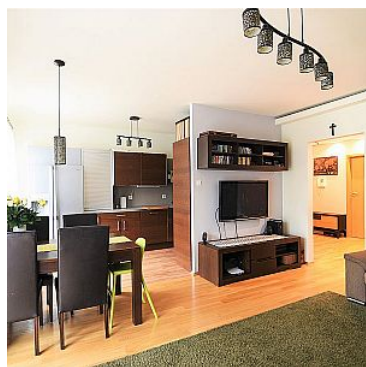


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,85 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **489 000** zł



Sprzedam przestronne trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 72,85m² na Ponikwodzi.

Mieszkanie mieści się na drugim piętrze **w trzypiętrowym bloku z windą**- rok budowy **2010**.

Nieruchomość składa się z:

- salonu (19,10 m²) połączonego z kuchnią(10,87 m²),
- dwóch pokoi(13,73m² i 11,67 m²),
- dużej łazienki z toaletą(4,89 m²),
- przestronnego przedpokoju, w którym można wydzielić garderobę(12,59 m²).

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska(6,25m2).
Miejsce parkingowe dodatkowo płatne 20000 PLN.

Mieszkanie bardzo ładnie wykończone, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłogach we wszystkich pokojach i przedpokoju położony jest dobrej jakości parkiet. W kuchni i łazience podłogi wykończone gresem. W mieszkaniu może pozostać większość wyposażenia widocznego na zdjęciach, łącznie ze sprzętem AGD, całą zabudową kuchni i 3 szafami wnękowymi.

Czynsz przy 4 osobach to tylko 300 PLN i zawiera zaliczki na wodę, fundusz remontowy, wywóz śmieci oraz inne opłaty eksploatacyjne za części wspólne i garaż.
Dodatkowo płatne media to gaz i prąd.

W okolicy znajdziemy wszystkie niezbędne usługi i instytucje, mnóstwo sklepów, centrum handlowe Olimp. Samochodem do centrum miasta dojedziemy w 10 minut.

W razie dodatkowych pytań zapraszam do kontaktu telefonicznego.
Polecam obejrzeć to mieszkanie na żywo.

Marcin Stępnia 571-241-152

Symbol	1038/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	489 000 PLN	Stara cena	499 000 PLN
Cena za m2	6 712 PLN	Czynsz ofertowy	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin`
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Ponikwoda
Powierzchnia całkowita	73 m²	Powierzchnia użytkowa	73 m²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2010	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	262 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	6 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Wideofon	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PARKIET
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4, 5 m ²
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		

**Marcin Stępnia**571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**