BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 262,95 m^2, pow. działki: 1 346,00 m^2,
Szerokie

Cena **8 000** zł











Szukasz przestronnego domu w cichej i spokojnej okolicy blisko Lublina? Ten dom parterowy z poddaszem użytkowym jest stworzony dla Ciebie.
Znajduje się na działce o powierzchni wynoszącej 1346 m2 w Szerokiem - cichej i zielonej okolicy z dala od zgiełku drogi. Idealna propozycja dla rodziny ceniącej komfort, wygodę, przestrzeń oraz prywatność.
Dom składa się z:
Parter 92,9 m2 (127,9 m2):

- Wiatrołap 5,6 m2
- Hol 10,4 m2

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- Toaleta 2,3 m2
- Kuchnia 9 m2
- Jadalnia 14 m2
- Salon 28,6 m2
- Pokój 15,0 m2
- Łazienka 5 m2
- Przedpokój 3 m2
- Garaż na dwa samochody 35 m2

Poddasze 90,2 m2 (129,34 m2)

- Hol 13,2 m2
- Pralnia 1,7 m2 (2,12 m2)
- Łazienka 7,4 (8,9 m2)
- Pokój 10,4 (17,3 m2)
- Pokój 11,6 (19,13 m2)
- Pokój 18,5 (20,9 m2)
- Garderoba 4,0 (7,13 m2)
- Pokój 8,6 (13,23 m2)
- Pokój 14,8 (27,43 m2)

Dom został wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej, wybudowany w 2003. Strop betonowy. Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. W bryle budynku garaż na dwa samochody. Dom ocieplony styropianem.
Powierzchnia domu całkowita 257,24 m2 oraz użytkowa 183,1 m2.
Dom z przyłączami prądu, gazu, woda z wodociągu gminnego. Ścieki odprowadzane są do przydomowej oczyszczalni ścieków.
Ogrzewanie centralne gazowe (w kotłowni piec gazowy).
Ciepła woda z niezależnego pieca gazowego z zasobnikiem.
Nowe okna PCV.
Na podłogach w salonie, pokojach i jadalni parkiet dębowy. W łazienkach, kuchni, toalecie terakota.
Na ścianach gładzie. W łazienkach i toalecie płytki ceramiczne.
Dom posiada balkon oraz przestronny taras o powierzchni 42 m2 wyłożony płytkami ceramicznymi.
Działka, na której usytuowany jest dom, ma wymiary 45m x 35 m – powierzchnia 1346 m2 jest w pełni ogrodzona od frontu ogrodzenie kute. Wzdłuż ogrodzenia tuje osłaniające z zewnątrz widok na działkę.
Dom dostępny od zaraz.
Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	31/BNK/ODW	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	25.01.2019	Cena	8 000 PLN
Cena za m2	30 PLN	Kraj	POLSKA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lubelski
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Szerokie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	263 m²	Powierzchnia działki	1 346 m²
Szerokość działki (mb.)	45	Długość działki (mb.)	35
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	188 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA CERAMICZNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	9.00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	12, 4
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 4
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	107, 5	Liczba sypialni	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2.00 m²	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Powierzchnia tarasu	42.00
Strych	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Żaluzje	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST		

Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**