

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m²,

Lublin, Lsm

Cena **699 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży świetnie zlokalizowanego, **nowoczesnego apartamentu** z pięknym widokiem, położonego w dzielnicy Rury. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum Lublina. Mimo dostępu do **wszelkiej infrastruktury**, okolica oferuje ponadprzeciętną ilość **zieleni i miejsc rekreacji**.

Na powierzchnię użytkową wielkości ponad **70 m²** składają się:

1. salon z aneksem kuchennym **37 m²**
2. sypialnia **18 m²**
3. przedpokój **10 m²**
4. łazienka + WC **5 m²**

Do mieszkania przynależy:

- loggia **5 m².**

Jest to wyjątkowa nieruchomość, która właścicielowi gwarantuje **najwyższe standardy** w wielu obszarach, przy stałym poczuciu komfortu przebywania w apartamencie oraz czerpaniu korzyści z **wszechstronnie zagospodarowanej okolicy**. Umieszczenie w pożądaney części Lublina (dojazd samochodem do **centrum** zajmuje ok. **10** minut), uatrakcyjnia fakt odczuwalnego **spokoju** panującego wokół. Budynek wybudowany **kilka lat temu** posiada oryginalny design i jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Posiada **recepję z ochroną, monitoringiem**, przestronny **hall dla gości** z wygodnym miejscem do odpoczynku, kilka **wind, darmową siłownię dla mieszkańców**, obiekty **usługowe i handlowe** na niskich kondygnacjach, nowoczesne systemy **przeciwpożarowe i antywłamaniowe, stację uzdatniania wody** i szereg podobnych udogodnień.

Apartament z pięknym widokiem **na panoramę miasta** jest wyposażony także w szereg **rozwiązań dodatkowych** takich, jak **instalacja alarmowa, ogrzewanie podłogowe, podgrzewana deska** toaletowa wraz z **bidetem, podświetlane łóżko** w sypialni, **radio z głośnikami** w łazience z toaletą, itp.

Podłoga pokryta **deskami** oraz wielkoformatowym **gresem** szklwionym, znajduje się w stanie idealnym. **Trójkomorowe wielkopowierzchniowe okna aluminiowe wysokiej klasy** zapewniają wspaniały widok, pełne doświetlenie przestrzennych wnętrz, komfort oraz bezpieczeństwo. Dzięki ergonomicznemu rozkładowi, miejsce to charakteryzuje także dowolność aranżacji. W bryle apartamentu znajduje się **loggia**. Wnętrza są kompletnie umeblowane, wyposażone, a wykonanie projektów wszelkich **użytecznych i stylowych** pojemnych szaf i zabudów, jest na najwyższym poziomie. Do nieruchomości przynależy **miejsce w garażu podziemnym, w atrakcyjnej cenie 35000 zł**. Obecnie apartament znajduje się w rękach **pierwszego właściciela** i jest gotowy do przekazania nowemu.

Dzięki efektywnym rozwiązaniom, miesięczny koszt zarządzania to zaledwie **350 zł** plus opłaty licznikowe. Stan prawny nieruchomości stanowi odrębna własność z **nieobciążoną** jakimikolwiek zobowiązaniami **księgą wieczystą**.

Budynek posiada **miejskie**: CO, wodociąg i kanalizację, a apartament dodatkowo m.in. **elektryczną instalację trójfazową** (380V).

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, markety, sklepy, centrum handlowe, basen, restauracje, szkoły, przedszkole, kościół, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, wąż, apteka, stacja benzynowa, cukiernia, itp. **Lokalizację** charakteryzuje stosunkowo nieduży dystans do **lasu "Stary Gaj"** oraz, w dalszej kolejności, **Zalewu Zemborzyckiego**, co stanowi kolejne atuty nieruchomości.

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	1021/BNK/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Cena	699 000 PLN	Cena za m2	9 986 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-601	Dzielnica - osiedle	Lsm
Okolica	spokojna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	70 m ²
Powierzchnia użytkowa	70 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Powierzchnia kuchni	10.00 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	5	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	55
Liczba sypialni	1	Piętro	15
Liczba pięter	18	Wysokość kondygnacji	270 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje	elektryczna, trójfazowa, wodno-kanalizacyjna, alarmowa
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST

Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia indukcyjna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, GRES	Elewacja	INNE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garaż	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4 m ²
Loggia	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższy park	250	Najbliższy las	2000
Najbliższa łąka	300	Najbliższy sklep	30
Najbliższe przedszkole	500	Najbliższa Szkoła Podstawowa	700
Najbliższa szkoła średnia	700	Najbliższa uczelnia wyższa	1800
Komunikacja miejska	200	Posterunek policji	1900
Najbliższy hipermarket	150	Najbliższa apteka	500
Najbliższy lokal gastronomiczny	250	Najbliższa stacja paliw	1900
Najbliższa kawiarnia	250	Najbliższy klub fitness	20
Najbliższa siłownia	20	Najbliższy hotel	1900
Najbliższy bankomat	150	Najbliższa poczta	600
Najbliższy plac zabaw	150	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA



Marcin Łukasik

505977095
mlukasik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl