

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,00 m²,

Lublin, Czuby

Cena **260 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **atrakcyjnie zlokalizowanego mieszkania** w bloku, położonego w spokojnej okolicy, w dzielnicy Czuby, na osiedlu Błonie. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum Lublina, mimo dostępu do **wszelkiej infrastruktury**, oferuje także dostateczną ilość **zieleni** wokół.

Na powierzchnię użytkową wielkości niespełna **47 m²** składają się:

1. salon **18 m²**
2. sypialnia **10 m²**
3. kuchnia **9 m²**
4. przedpokój **7,5 m²**
5. łazienka + WC **4 m²**

Do mieszkania przynależy:

- balkon **7 m²,**
- piwnica **6,5 m².**

Umiejscowienie w pożądanej części Lublina (dojazd samochodem **do centrum** zajmuje ok. **10** minut), uatrakcyjnia także fakt odczuwalnego **spokoju** panującego w okolicy, nawet podczas przebywania w nieruchomości, z otwartymi balkonem i oknami. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią bloki mieszkalne z końca lat **80-tych**, stanowiące głównie własność reprezentantów mundurowych służb państwowych (wojsko, służba zdrowia, policja, kolej), co także wpływa na spokój w okolicy.

Budynek kilka lat temu został poddany **termoizolacji** oraz gruntownemu remontowi. **Okna** zostały wymienione na nowe plastikowe. Dzięki ergonomicznemu rozkładowi, mieszkanie charakteryzuje dostateczna przestrzeń. Do mieszkania przynależy także **ładny duży balkon i obszerna piwnica**.

Podłoga w mieszkaniu pokryta jest linoleum, dzięki czemu, podczas remontu, nie ma konieczności skuwania płytek, czy też zrywania parkietu.

Sąsiedztwo charakteryzuje w dostateczną ilość **miejsc parkingowych**. Obecnie nieruchomość znajduje się w rękach jej **pierwszego właściciela** i jest gotowa do przekazania nowemu.

Stan prawny nieruchomości stanowi odrębna własność z **nieobciążoną** jakimikolwiek zobowiązaniami **księgą wieczystą**.

Budynek posiada **miejskie**: CO, wodociąg i kanalizację, gaz.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, markety, sklepy, centrum handlowe, basen, restauracje, szkoły, przedszkole, kościół, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, wąwóz, apteka, stacja benzynowa, cukiernia, itp. Także północną część dzielnicy **Czuby** charakteryzuje nieduży dystans do **lasu "Stary Gaj"** oraz, w dalszej kolejności, **Zalewu Zemborzyckiego**, co stanowi kolejne atuty nieruchomości.

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	1010/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	260 000 PLN
Cena za m2	5 532 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	350 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-551
Dzielnica - osiedle	Czuby	Okolica	spokojna

Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	47 m ²	Powierzchnia użytkowa	47 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1988	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	9.00 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4.50
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	28	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	7 m ²	Instalacje	elektryczna, wodno- kanalizacyjna
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	LINOLEUM	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7 m ²
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Najbliższe SPA	400	Najbliższy basen	400
Najbliższy park	400	Najbliższy las	2000
Najbliższy sklep	200	Najbliższe przedszkole	250
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300	Komunikacja miejska	400
Posterunek policji	1700	Najbliższy hipermarket	400
Najbliższa apteka	500	Najbliższy lokal gastronomiczny	400
Najbliższa stacja paliw	2000	Najbliższa kawiarnia	400
Najbliższy klub fitness	400	Najbliższa siłownia	400
Najbliższy hotel	1200	Najbliższy bankomat	400
Najbliższa poczta	600	Najbliższy plac zabaw	150
Suszarka do ubrań	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Marcin Łukasik

505977095
mlukasik@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl