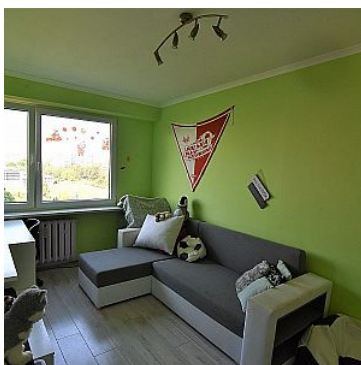
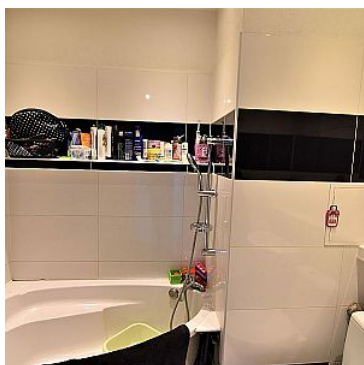
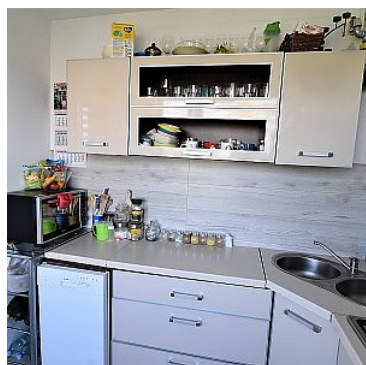


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,50 m²,

Lublin, Czuby

Cena **305 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **świetnie zlokalizowanego słonecznego mieszkania** położonego w spokojnej okolicy, w dzielnicy Czuby, na osiedlu Skarpa. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum Lublina, mimo dostępu do **wszelkiej infrastruktury**, oferuje także dużą ilość **zieleni** wokół.

Na powierzchnię użytkową wielkości niespełna **50 m²** składają się:

- | | |
|------------------|---------------------------|
| 1. salon | 24,5 m² |
| 2. sypialnia | 11 m² |
| 3. kuchnia | 6 m² |
| 4. przedpokój | 2,5 m² |
| 5. łazienka + WC | 3,5 m² |

5. garderoba ok.**1 m²**

Do mieszkania przynależy:

- balkon **5 m²,**
- piwnica **3 m².**

Bardzo dobry standard wewnątrz oraz lokalizacja w pożądanej części Lublina (dojazd samochodem **do centrum** zajmuje ok. **7** minut), uatrakcyjnią także fakt niemalże pełnego umeblowania/ wyposażenia nieruchomości. Przeprowadzono w niej **generalny remont ok. 2 lat temu**, włącznie z wymianą okien na nowe plastikowe, wymianą instalacji elektrycznych, itp. Dzięki dużym otworom okiennym, wewnątrz są przyjemne i dobrze doświetlone. Pomieszczenia zaprojektowano **przestronnie i ustawnie**. Istnieje możliwość powrotu do pierwotnego rozkładu (tworząc 3 nieprzechodnie pokoje). Do mieszkania przynależy także **balkon i piwnica**.

Podłoga w mieszkaniu znajduje się w świetnym stanie, a pokryta jest panelami oraz terakotą.

Właściciele mogą liczyć na przestrzenny widok w sąsiedztwie dużej ilości zieleni.

Stan prawny nieruchomości stanowi odrębna własność z **księgą wieczystą**.

Budynek posiada **miejskie**: CO, wodociąg i kanalizację, gaz.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, markety, sklepy, centrum handlowe, basen, restauracje, szkoły, przedszkole, kościół, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, wąż, apteka, stacja benzynowa, cukiernia, itp. Relatywnie nieduży dystans do **lasu "Stary Gaj"** oraz, w dalszej kolejności, **Zalewu Zemborzyckiego**, stanowią kolejne atuty nieruchomości.

Istnieje możliwość zamiany nieruchomości na większe mieszkanie (4 pokoje) w podobnej lokalizacji, **os. Skarpa** (Czuby).

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	1008/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	305 000 PLN
Cena za m2	6 162 PLN	Czynsz ofertowy	500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-533
Dzielnica - osiedle	Czuby	Okolica	spokojna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE

Powierzchnia całkowita	50 m ²	Powierzchnia użytkowa	50 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	6 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	35 m ²	Liczba sypialni	1
Piętro	7	Liczba pięter [wliczając parter]	10
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m ²	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Garderoba	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1

Powierzchnia balkonu	2 m ²	Widok na południe	JEST
Najbliższy basen	200	Najbliższy las	1000
Najbliższa łąka	200	Najbliższy sklep	200
Najbliższa przychodnia	800	Najbliższe przedszkole	500
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300	Komunikacja miejska	300
Posterunek policji	1700	Najbliższy hipermarket	250
Najbliższa apteka	300	Najbliższy lokal gastronomiczny	500
Najbliższa stacja paliw	800	Rolety	JEST
Najbliższy klub fitness	500	Najbliższa siłownia	500
Najbliższy hotel	1200	Najbliższa poczta	400
Najbliższy plac zabaw	150	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA		

**Marcin Stępnia**k571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**