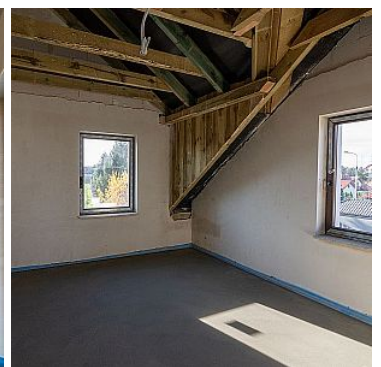
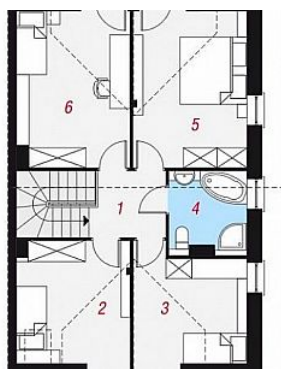
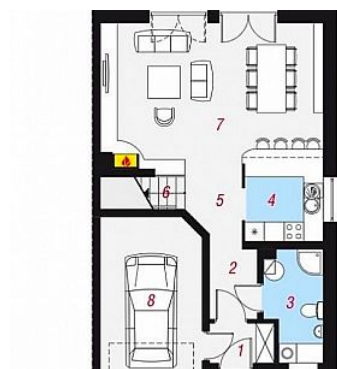


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,09 m², pow. działki: 500,00 m²,
Ciecierzyn

Cena **599 000** zł



Jeśli chcesz zamieszkać w cichej, spokojnej okolicy i nie chcesz rezygnować z możliwości szybkiego dojazdu do centrum (12 minut spod domu do Al. Tysiąclecia) to ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Na powierzchni 150m² znajdują się:

Parter:

- wiatrołap: 3,53m²
- hol: 4,32m²
- łazienka: 5,57m²
- kuchnia: 11,01m²

- przedpokój: 8,23m²
- salon + jadalnia: 29,86m²
- garaż: 18,02m²

Piętro:

- hol plus schody: 9,84m²
- pokój: 14,45m²
- pokój: 13,23m²
- łazienka: 6,00m²
- pokój: 14,74m²
- pokój: 17,22m² .

Standard wykończenia:

Ściany - tynk gipsowy (łazienka i garaż cementowy).

Podłogi - wylewka betonowa.

Schody - żelbetowe.

Okna - PCV 5 komorowe 3 szybowe montowane w technologii ciepłego montażu.

Drzwi zewnętrzne - antywłamaniowe stalowe z 2 zamkami.

Ogrzewanie podłogowe w całym budynku łącznie z garażem oraz w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe.

Sterowanie ogrzewaniem podłogowym z każdego pomieszczenia z możliwością sterowania przez internet.

Kotłownia wyposażona w kocioł z zasobnikiem firmy Viessman oraz stację uzdatniania wody firmy Viessman.

Dodatkowy komin ceramiczny w salonie pod kominek.

Budynek wyposażony w instalację odkurzacza centralnego.

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, wideodomofon.

Materiał budowlany: beton komórkowy 24cm, ocieplenie styropianem 20cm plus tynk silikonowy, strop Teriva, dachówka cementowa Braas, schody żelbetowe.

Ogrodzenie: betonowa podmurówka, przód metalowy z bramą automatyczną , z boku i z tyłu panele systemowe.

Pod dom prowadzi droga asfaltowa w pobliżu komunikacja miejska (linia 24). Jest to idealne miejsce dla rodziny z dziećmi zapewniające dobrą komunikację z miastem i miejsce do wypoczynku.

Zapraszam na prezentację, Radosław Hacia 508 708 840

Symbol	829/BNK/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.03.2020
Cena	599 000 PLN	Cena za m ²	3 991 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Niemce
Miejscowość	Ciecierzyn	Powierzchnia całkowita	150 m ²
Powierzchnia działki	500 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	GAZOBETON

Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	11 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	6 m²	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	30 m²
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	JEST
Miejsz garażowych	1	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	NIE MA

**Marcin Stępnia****571241152**
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**