

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6 436,00 m²,

Lublin, Węglinek

Cena **1 737 720** zł



Do sprzedania działka budowlana M3 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową o strukturze mieszanej oraz usługi nieuciążliwe o powierzchni 6436 m² położona w Lublinie na Węglunku.

Nieruchomość usytuowana na terenie płaskim, o szerokości około 56 m i długości około 115 m o kształcie rombu. Dojazd do działki zdegradowaną drogą asfaltową uzupełnioną szutrem.

Możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej- węzły oddalone od 50 do 200 m od granic działki

Przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego: **teren pod zabudowę mieszkaniową o strukturze mieszanej oraz usługi nieuciążliwe - M3.**

Typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa, wielorodzinna, usługi nieuciążliwe .

Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 30% jeśli jest to zabudowa jednorodzinna jeśli zaś jednorodzinna z usługami 45% .

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%.

Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych: **nie więcej niż II kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym dla budynków jednorodzinnych i IV kondygnacje nadziemne dla budynków wielorodzinnych.**

Kształt dachu: brak wytycznych.

Nieruchomość oddalona około 9 km od centrum miasta.

Rewelacyjna lokalizacja pozwala myśleć o budowie domu wielorodzinnego.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	213/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.09.2019
Cena	1 737 720 PLN	Cena za m2	270 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lublin
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Węglinek
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK, SEGMENTOWA, WIELKOMIESZKANIOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	6 436 m ²
Szerokość działki (mb.)	56	Długość działki (mb.)	115
Kształt działki	TRAPEZ	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	USŁUGOWA, BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Czy jest KW	JEST
Warunki gruntowe	DOBRE		



Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**