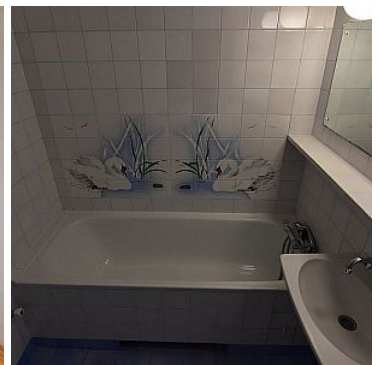


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 59,70 m²,

Lublin, Czuby

Cena **340 000** zł



Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie położone w dzielnicy Czuby.

Nieruchomość znajduje się na **4** piętrze w 4 piętrowym bloku z 1991 roku (w 2013r. termomodernizacja bloku)

Na powierzchni 59.7 m2 znajdują się:

- 4 pokoje (możliwość powrotu do stanu pierwotnego tzn. 3 pokoi, uzyskamy duży salon o pow. ponad 20 m2)
- widna kuchnia z oknem
- łazienka
- WC
- 2 Przedpokoje

Do mieszkania przynależy duży balkon o pow. 6,3 m2 oraz piwnica 5,36 m2.

Mieszkanie po częściowym remoncie (gładzie na ścianach i sufitach, pomalowane, polakierowany parkiet)

Okna PCV (wymienione w 2018r.) i drewniane (wymienione w 2016r.)

Czynsz wynosi **450 zł/2os** (zawiera zaliczkę na wodę, gaz, CO, FR, WŚ, SK). Opłaty dodatkowe: prąd, woda, CO.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.

Pod blokiem znajduje się duży, ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

Lokalizacja jest jednym z największych atutów nieruchomości. W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka niezbędna infrastruktura, markety, sklepy, centrum handlowe, SPA/ basen, restauracje, szkoły, przedszkole, kościół, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, wąwozy, apteka, stacja benzynowa, cukiernia, itp. Bardzo niewielki dystans do lasu "Stary Gaj" stanowi niewątpliwy atut nieruchomości.

Zapraszam na prezentację

Łukasz 509 927 460

Symbol	973/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	OGRZEWANIE, PRĄD, WODA
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.08.2019	Cena	340 000 PLN
Cena za m2	5 695 PLN	Czynsz ofertowy	450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-576
Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	60 m²
Powierzchnia użytkowa	60 m²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1991
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	7, 3 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2, 7	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	0, 85	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	14, 3; 10, 5; 7, 2; 6, 6	Liczba sypialni	4
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4

Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Alarm	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	NIE MA
Domofon	JEST	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE, PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, PCV	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Garaż	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6.40 m²
Loggia	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Cechy dodatkowe	, ,
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	JEST



Łukasz Pelc

 509927460
 lpec@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**