

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,50 m²,

Lublin, Felin

Cena **359 000** zł



Oferowana nieruchomość to słoneczne, narożne **rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie na Felinie**.

Blok z 2020 r z windą.

Powierzchnie: mieszkanie mierzy 54,5 m² i znajduje się na 3 piętrze w 3 piętrowym bloku na powierzchnię składają się: salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka z WC, przedpokój.

Rynek pierwotny.

Przynależności: dodatkową powierzchnię stanowi duży balkon (ok. 5 m²). Za dodatkową opłatą w wysokości 12 000

zł obowiązkowy zakup naziemnego miejsca postojowego oraz piwnicy 6000 zł.

Opłaty eksploatacyjne: 350 zł (2 os.), w czynszu zaliczki m. in. na ciepłą i zimną wodę oraz ogrzewanie. Dodatkowo płatne media to prąd, ew. internet etc. Brak gazu w mieszkaniu.

Stan prawny: lokal stanowiący odrębną nieruchomość.

Okolica: 2 przystanki autobusowe w pobliżu, szkoła z orlikiem, przedszkole, Stokrotka, sklep spożywczy, apteka, kawiarnia, kościół. Prosty dojazd do centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

Remigiusz Baran 514 807 941

Symbol	1473/BNK/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Sieć LAN	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2020
Cena	359 000 PLN	Stara cena	359 900 PLN
Cena za m2	6 587 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	350 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-325
Dzielnica - osiedle	Felin	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	55 m ²	Powierzchnia użytkowa	55 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3

Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m ²	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST		



Remigiusz Baran

514807941
rbaran@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl