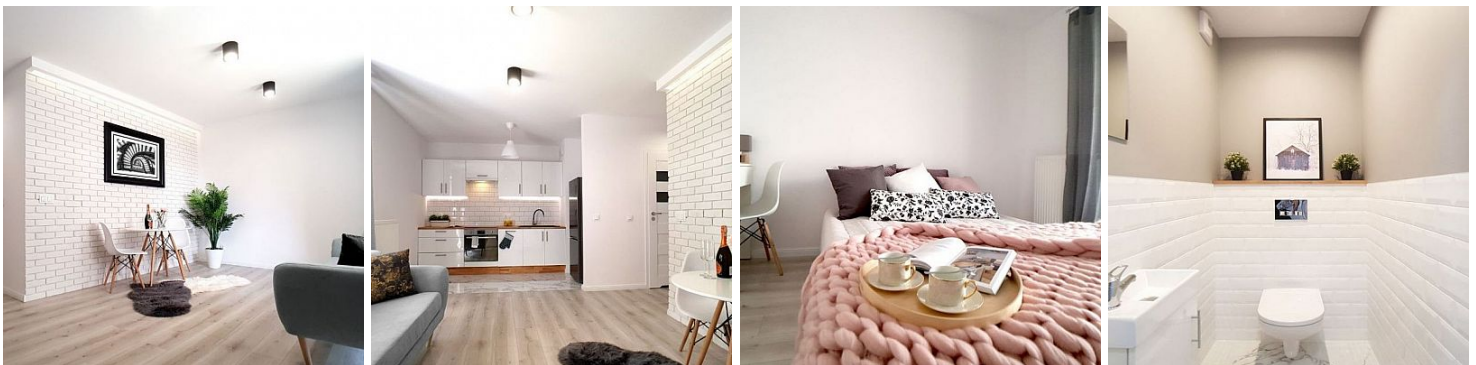


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,50 m²,

Lublin, Wrotków

Cena **469 000** zł



Przedstawiam **piękne, oraz ustawne** mieszkanie o powierzchni 57m2 zlokalizowane w dzielnicy **Wrotków**.

Nieruchomość położona na wysokim parterze w czterokondygnacyjnym **budynku z 2020r.**
Wnętrze wykonane w wysokim standardzie, mieszkanie w pełnym wyposażeniu - **Gotowe do wprowadzenia.**

Na powierzchni 57m2 znajdziemy :

- przestronny salon wraz z wyposażonym aneksem kuchennym.
- niezależne od siebie dwie sypialnie,
- dużą łazienkę z wanną oraz parawanem,

- oddzielne WC.

***Do mieszkania przynależy :**

- piwnica o powierzchni **5m²**.
- miejsce w garażu podziemnym na oddzielnej KW (dodatkowo płatne 25 000zł).

Media :

- Czynsz w wysokości 300zł.
- Ogrzewanie z sieci miejskiej.
- Ciepła woda z piecyka gazowego.

Kolejnym atutem nieruchomości jest **lokalizacja**.

Nowe zamknięte osiedle, zlokalizowane **przy Zalewie Zemborzyckim**, mnóstwo miejsca do rekreacji.

Dojazd do centrum zajmie 15 minut. W pełni rozwinięta infrastruktura m.in Komunikacja MPK, Supermarket, Place zabaw, Restauracje, Poczta, Przedszkole i wiele innych udogodnień.

Zapraszam na prezentacje!

Marcin Dylewski

536545020

Symbol	1471/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2020
Cena	469 000 PLN	Cena za m2	8 157 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	300 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Wrotków	Powierzchnia całkowita	58 m ²
Powierzchnia użytkowa	58 m ²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Technika budowy	TRADYCYJNA

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Hala garażowa	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	15	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Marcin Dylewski

536545020
mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl