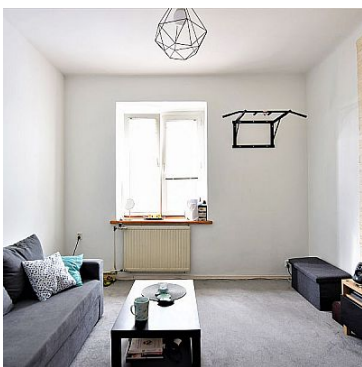


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,91 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **273 000** zł



Na sprzedaż 3-pokojowe, wysokie mieszkanie w kamienicy na Śródmieściu. Rewelacyjna lokalizacja - spacer do Starego Miasta zajmuje niecałe 10 minut ! Mieszkanie jest jasne, dobrze nasłonecznione dzięki wystawie okien w kierunku południowo- i północno zachodnim.

Dobry dojazd w każdą stronę miasta, 2 min piechotą do przystanku MPK. Świetna komunikacja z lubelskimi uczelniami. W pobliżu pasaż handlowy, Biedronka, Żabka, liceum, szkoła podstawowa, Aqua Lublin.

Na powierzchnię 55m² składają się:

- salon z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą,
- 2 sypialnie,
- łazienka z WC,

- przedsiónek.

Mieszkanie znajduje się na 2-gim piętrze niskiej kamienicy. Dodatkowo obszerna komórka zewnętrzna o powierzchni około 15m², a także miejsce do parkowania za bramą. Budynek z cegły, gdzie grube mury zapewniają chłód latem oraz utrzymanie ciepła zimą.

Ciepła woda i ogrzewanie z nowego piecyka gazowego. Przyłącze trójfazowe - możliwość instalacji np. płyty indukcyjnej. Opłaty eksploatacyjne wynoszą przy 3 osobach jedynie 440 zł, ponadto płatne media to prąd i gaz. Pozostałe wyposażenie i sprzęt AGD - do uzgodnienia.

Ze względu na lokalizację nieruchomości jest to doskonała propozycja dla osób ceniących sobie życie w centrum Lublina lub jako inwestycja pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację, Wojciech Gocki - 739 007 255

Symbol	938/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-07-17	Cena	273 000 PLN
Cena za m ²	4 972 PLN	Cena negocjowana	JEST
Czynsz i inne opłaty stałe	440 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Pow. całkowita	55 m ²
Pow. użytkowa	55 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1944
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	2, 5 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Powierzchnia łazienek	2, 5
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2

Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji	3 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Piwnica pow.	15 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Żaluzje	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl