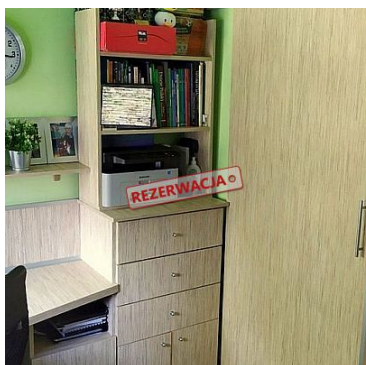


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,50 m²,

Lublin, Lsm

Cena **298 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **wyśmienicie zlokalizowanego mieszkania** z balkonem i piwnicą. Znajduje się ono w pożądanej okolicy, w dzielnicy Rury (LSM). Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum Lublina, a sąsiedztwo mimo **rozbudowanej infrastruktury**, oferuje także dużą ilość **zieleni**.

Na mieszkanie o powierzchni użytkowej **46,5 m²** składają się:

1. salon **17,5 m²**
2. sypialnia **9,2 m²**
3. sypialnia **6,3 m²**
4. kuchnia **4,5 m²**
5. przedpokój **4 m²**

6. łazienka z WC **2,5 m²**

Do mieszkania przynależą:

7. balkon **3 m²**

8. piwnica **8,5 m²**

Nieruchomość zlokalizowana jest miejscu, z którego dojazd samochodem **do centrum** zajmuje ok. **10** minut.

Na zazielenionym osiedlu znajduje się sporo przestrzeni oraz miejsc parkingowych, za sprawą czego mieszka się tutaj wygodnie i komfortowo.

Podłogi w mieszkaniu są w dobrym stanie, pokryte są panelami oraz terakotą.

Mieszkanie dzięki dużym oknom PCV jest **jasne i przytulne**.

Nieruchomość stanowi także świetną propozycję **inwestycyjną**, ponieważ jest zlokalizowane blisko centrum, a w szczególności blisko uczelni, jak również za sprawą posiadania **trzech pokoi**, szczególnie dobrze odbieranych w przypadku wynajmu.

Stan prawny nieruchomości jest **uregulowany**, a księga wieczysta nie posiada obciążeń.

Budynek posiada **miejskie**: CO, wodociąg i kanalizację, a także prąd i gaz. Nieruchomość jest dobrze wyposażona i w **pełni umeblowana (zawarte w cenie)**.

Wraz z nieruchomością istnieje możliwość nabycia **garażu** w kwocie 30000 zł.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, markety, sklepy, targ, centrum handlowe, restauracja, szkoły, przedszkole, kościół, przystanki komunikacji miejskiej, boiska sportowe, apteka, poczta, piekarnia, cukiernia, itp.

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	934/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Stan budynku	DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	298 000 PLN
Cena za m ²	6 409 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-601
Dzielnica - osiedle	Lsm	Okolica	spokojna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	47 m ²	Pow. użytkowa	47 m ²

Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1966
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	4, 5 m ²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	2, 5	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	33	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Piwnica pow.	5 m ²	Instalacje w domu	elektryczna, wodno-kanalizacyjna
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA, PANELE	Elewacja	STYROPIAN
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	NIE MA
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Pow. balkonu	3.00 m ²	Widok na północ	JEST

Widok na wschód	JEST	Najbliższa łąka	300
Najbliższy sklep	300	Najbliższe przedszkole	100
Najbliższa Szkoła Podstawowa	300	Najbliższa szkoła średnia	700
Najbliższa uczelnia wyższa	1200	Komunikacja miejska	200
Najbliższy hipermarket	600	Najbliższy lokal gastronomiczny	400
Żaluzje	JEST	Najbliższe kino	1300
Najbliższa siłownia	1000	Najbliższy bankomat	600
Najbliższa poczta	700	Najbliższy plac zabaw	200
Suszarka do ubrań	JEST	Osobne WC	NIE MA



Marcin Łukasik

505977095
mlukasik@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl