

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,97 m<sup>2</sup>,

Lublin, Czuby

Cena **459 900** zł



**Marzysz o prestiżowym mieszkaniu w cichej i spokojnej okolicy?**

**Zależy Ci na bezpiecznym i monitorowanym osiedlu?**

**To oferta dla Ciebie!**

**Mieszkanie usytuowane jest na 1 piętrze w bloku z 2010 roku z windą!**

**Na powierzchni 72,97m<sup>2</sup> znajdują się:**

- pokój dzienny 20,76m<sup>2</sup>
- pokój 11,75m<sup>2</sup>
- pokój 12,28m<sup>2</sup>
- przedpokój 12,76m<sup>2</sup>

- kuchnia 8,32m<sup>2</sup>
- łazienka 5,06m<sup>2</sup>
- WC 2,15m<sup>2</sup>

**Mieszkanie jest bardzo funkcjonalne, ciepłe oraz przestronne!**

**Dodatkowym atutem mieszkania jest niski koszt utrzymania. Czynnosc wynosi 470 zł!**

**Mieszkanie znajduje się na wyjątkowym osiedlu!**

**Miejsce postojowe w kwocie 15 000 zł!**

**Mieszkanie przystosowane pod biuro, jest możliwość szybkiego przywrócenia pierwotnego stanu!**

Bardzo przyjaźni i mili sąsiedzi!

**Mieszkanie dla wyjątkowych klientów ceniących sobie spokój, bezpieczeństwo oraz wysoki standard życia!**

Zapraszam Sylwia

531 949 240

Symbol	932/BNK/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-01-30
Cena	459 900 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	6 303 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	470 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lublin
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czuby
Spółdzielnia	Wspólnota mieszkaniowa	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Pow. całkowita	73 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	73 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Liczba pięter	6
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji	270 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Piwnica pow.	4 m <sup>2</sup>	Dostępne sieci	media
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	NIE MA	Lodówka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA
Osobne WC	NIE MA		



Sylwia Piluś

531949240  
spilus@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)