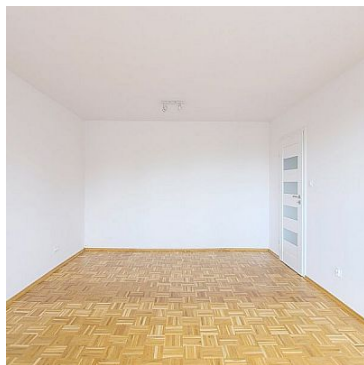


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,10 m<sup>2</sup>,

Lublin, Czechów

Cena **345 000** zł



**Marzysz o przestronnym i jasnym mieszkaniu w spokojnej okolicy?**

**To idealna oferta dla Ciebie!**

**Na sprzedaż 2- pokojowe mieszkanie zlokalizowane w dzielnicy Czechów.**

Na powierzchni 53,1m2 znajduje się:

- 2 sypialnie
- otwarta kuchnia
- przedpokój
- łazienka
- WC

**Dodatkowo do mieszkania przynależy balkon oraz piwnica.**

Idealne mieszkanie dla rodziny oraz pod wynajem ze względu na lokalizację!

**Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 10 piętrowym bloku z windą.****Dodatkowym atutem nieruchomości jest niski koszt utrzymania. Czynsz wynosi 350 zł!****Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.****Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, wykonane z najlepszych materiałów.****Kolejnym atutem jest zabudowa kuchenna wyposażona w najlepszy sprzęt AGD marki "Beko".****Nowoczesność połączona z jakością i funkcjonalnością!**

Na podłodze gres oraz piękna i trwała mozaika!

Mieszkanie bardzo ustawne.

**Czechów jest jedną z najpiękniejszych dzielnic Lublina. Osiedle doskonale skomunikowane z całym miastem! 4 minuty pieszo na przystanek komunikacji miejskiej.**

Mieszkanie idealnie nadaje się również pod wynajem ze względu na lokalizację:

- 10 minut pieszo na Wyższą Szkołę Społeczno- Przyrodniczą
- 20 minut pieszo na Uniwersytet Medyczny.

Blisko sklepy, place zabaw, szkoły, przedszkola.

Zapraszam,

|                             |                             |                        |                    |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|
| Symbol                      | 931/BNK/OMS                 | Za co opłaty dodatkowe | GAZ, PRĄD          |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI           | Komórka lokatorska     | JEST               |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                | Stan budynku           | BARDZO DOBRY       |
| Typ nieruchomości           | MIESZKANIE                  | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ           |
| Status                      | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku           | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od    | 2019-07-12                  | Cena                   | 345 000 PLN        |
| Cena za m <sup>2</sup>      | 6 497 PLN                   | Cena negocjowana       | JEST               |
| Czynsz i inne opłaty stałe  | 350 PLN                     | Kraj                   | POLSKA             |
| Województwo                 | LUBELSKIE                   | Powiat                 | Lublin             |
| Gmina                       | lublin                      | Miejscowość            | Lublin             |
| Dzielnica - osiedle         | Czechów                     | Położenie              | CENTRUM MIASTA     |
| Budynki w sąsiedztwie       | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH | Pow. całkowita         | 53 m <sup>2</sup>  |
| Pow. użytkowa               | 53 m <sup>2</sup>           | Rodzaj mieszkania      | 2-POKOJOWE         |
| Rodzaj budynku              | BLOK                        | Rok budowy             | 1979               |
| Standard                    | IDEALNY                     | Konstrukcja budynku    | TRADYCYJNA         |
| Technika budowy             | TRADYCYJNA                  | Typ kuchni             | Z OKNEM, ODDZIELNA |

|                        |                        |                              |                                    |
|------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------|
| Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  | Liczba łazienek              | 1                                  |
| Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           | Wyposażenie łazienki         | PEŁNE                              |
| Liczba WC              | 1                      | Droga dojazdowa              | CICHA ULICA                        |
| Rodzaj nawierzchni     | ASFALTOWA / KOSTKA     | Liczba pokoi                 | 2                                  |
| Liczba sypialni        | 2                      | Piętro                       | 2                                  |
| Liczba pięter          | 10                     | Ilość poziomów               | 1                                  |
| Umeblowanie            | CZĘŚCIOWE              | Źródło c.w.                  | SIEĆ MIEJSKA                       |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica      | PODPIWNICZONY                      |
| Dostępne sieci         | media                  | Stan instalacji              | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA               |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Ilość wind                   | 2                                  |
| Energia elektryczna    | JEST                   | Podłączony gaz               | JEST                               |
| Podłączona kanalizacja | JEST                   | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                            |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA           | Głośność okolicy             | CICHE                              |
| Wentylacja             | JEST                   | Lodówka                      | JEST                               |
| Piekarnik              | JEST                   | Zmywarka                     | JEST                               |
| Kuchnia indukcyjna     | JEST                   | Domofon                      | JEST                               |
| Rodzaj okien           | DREWNIANE              | Rodzaj podłogi               | MOZAIKA, GRES                      |
| Elewacja               | BARANEK                | Czy jest KW                  | JEST                               |
| Opomiarowanie ciepła   | JEST                   | Balkon                       | JEST                               |
| Ilość balkonów         | 1                      | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA |
| Kuchenka mikrofalowa   | JEST                   | Osobne WC                    | JEST                               |



Sylwia Piluś

531949240  
spilus@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)