BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 172,00 m^2, pow. działki: 691,00 m^2,
Krępiec

Cena **570 000** zł











Jeśli szukasz domu z dala od miejskiego zgiełku ale nie chcesz rezygnować z możliwości szybkiego dotarcia do centrum ta oferta jest idealna dla Ciebie.
Parterowy dom zlokalizowany jest 15 minut drogi od centrum Lublina. Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej z dwuspadowym dachem o drewnianej konstrukcji.
Pomieszczenia rozplanowano zgodnie z podziałem na strefę dzienną i nocną dla zapewnienia jak najlepszego komfortu użytkownikom.
Na powierzchnię domu składają się:
- wiatrołap 5.04m2,
- garaż 22.74m2,

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- WC 1.68m2,
- łazienka 7.34m2,
- sypialnia 1 10.74m2,
- sypialnia 2 10.74m2,
- sypialnia 3 16.66m2,
- salon 14.98m2,
- jadalnia 15.39m2,
- kuchnia 12.50m2,
- komunikacja 9.88m2,
- komunikacja 8.14m2,
- komunikacja 2.84m2,

Dom zostanie wyposażony w piec kondensacyjny obsługujący ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, łazience, wc i na holu. W pokojach i w garażu zostaną zamontowane grzejniki. Istnieje możliwość montażu ogrzewania podłogowego również w pokojach. Każdy budynek posiada wyodrębnioną własną działkę, która zostanie w pełni ogrodzona. Od frontu będzie to ogrodzenie mieszane (murowane + metalowe) z wykonanym podjazdem i chodnikiem z kostki. Ogrodzenie za budynkami zostanie wykonane z siatki.
Do oferty dołączone są również poglądowe zdjęcia poprzednich realizacji.
Zapraszam do kontaktu, Radosław Hacia 508 708 840

Symbol	302/BNK/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	570 000 PLN
Cena za m2	3 314 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Świdnik
Gmina	Mełgiew	Miejscowość	Krępiec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	172 m²
Powierzchnia działki	691 m²	Powierzchnia użytkowa	172 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Powierzchnia kuchni	12.50 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7.34
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1.68
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	10.74, 10.74, 16.66, 14.98	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST

Marcin Stępniak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**