

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 165,80 m<sup>2</sup>, pow. działki: 605,00 m<sup>2</sup>,

Krępiec

Cena **550 000** zł



Jeśli szukasz domu z dala od miejskiego zgiełku ale nie chcesz rezygnować z możliwości szybkiego dotarcia do centrum ta oferta jest idealna dla Ciebie.

Parterowy dom zlokalizowany jest 15 minut drogi od centrum Lublina. Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej z niesymetrycznym dwuspadowym dachem o drewnianej konstrukcji.

Pomieszczenia rozplanowano zgodnie z podziałem na strefę dzienną i nocną dla zapewnienia jak najlepszego komfortu użytkownikom.

Na powierzchnię domu składają się:

- wiatrołap 5.25m<sup>2</sup>,
- garaż 24.32m<sup>2</sup>,

- WC 2.97m<sup>2</sup>,
- łazienka 6.97m<sup>2</sup>,
- sypialnia 1 12.29m<sup>2</sup>,
- sypialnia 2 10.04m<sup>2</sup>,
- sypialnia 3 16.14m<sup>2</sup>,
- salon 14.25m<sup>2</sup>,
- jadalnia 8.48m<sup>2</sup>,
- kuchnia 11.23m<sup>2</sup>,
- komunikacja 13.96m<sup>2</sup>,
- spiżarnia 1.78m<sup>2</sup>,
- kotłownia 3.80m<sup>2</sup>.

Dom zostanie wyposażony w piec kondensacyjny obsługujący ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni, łazience, wc i na holu. W pokojach i w garażu zostaną zamontowane grzejniki. Istnieje możliwość montażu ogrzewania podłogowego również w pokojach. Każdy budynek posiada wyodrębnioną własną działkę, która zostanie w pełni ogrodzona. Od frontu będzie to ogrodzenie mieszane (murowane + metalowe) z wykonanym podjazdem i chodnikiem z kostki. Ogrodzenie za budynkami zostanie wykonane z siatki.

**Do oferty dołączone są również poglądowe zdjęcia poprzednich realizacji.**

Zapraszam do kontaktu, Radosław Hacia 508 708 840

|                         |                                 |                        |                                       |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                  | 301/BNK/ODS                     | Stan budynku           | ROZPOCZĘTA BUDOWA                     |
| Rodzaj nieruchomości    | DOM                             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                              |
| Status                  | NIEAKTUALNA                     | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                |
| Cena                    | 550 000 PLN                     | Stara cena             | 570 000 PLN                           |
| Cena za m <sup>2</sup>  | 3 317 PLN                       | Kraj                   | POLSKA                                |
| Województwo             | LUBELSKIE                       | Powiat                 | Świdnicki                             |
| Gmina                   | Mełgiew                         | Miejscowość            | Krępiec                               |
| Położenie działki       | TEREN PŁASKI                    | Położenie              | WIEŚ                                  |
| Budynki w sąsiedztwie   | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE | Powierzchnia całkowita | 166 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia działki    | 605 m <sup>2</sup>              | Powierzchnia użytkowa  | 166 m <sup>2</sup>                    |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                        | Udział w działce       | CAŁOŚĆ                                |
| Rodzaj domu             | WOLNOSTOJĄCY                    | Rodzaj budynku         | DOM                                   |
| Rok budowy              | 2020                            | Standard               | DEWELOPERSKI                          |
| Konstrukcja budynku     | MUROWANA                        | Materiał ścian         | BETON KOMÓRKOWY                       |
| Technika budowy         | TRADYCYJNA                      | Powierzchnia kuchni    | 11.23 m <sup>2</sup>                  |
| Liczba łazienek         | 1                               | Powierzchnia łazienek  | 6.97                                  |
| Liczba WC               | 1                               | Powierzchnia WC        | 2.97                                  |
| Droga dojazdowa         | CICHA ULICA                     | Rodzaj nawierzchni     | UTWARDZONA / SZUTROWA                 |
| Liczba pokoi            | 4                               | Powierzchnia pokoi     | 12.29, 10.04, 16.14, 14.25            |
| Liczba sypialni         | 3                               | Ogrzewanie             | C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,<br>C.O. GAZOWE |

|                         |                  |                     |                  |
|-------------------------|------------------|---------------------|------------------|
| Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY | Stan instalacji     | NOWA             |
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ   | Rodzaj kanalizacji  | SZAMBO           |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA     | Uciążliwość okolicy | CICHE            |
| Kształt dachu           | DWUSPADOWY       | Poddasze            | NIEUŻYTKOWE      |
| Elewacja                | STYROPIAN        | Rodzaj ogrodzenia   | MIESZANE, SIATKA |
| Ogrodzenie              | PEŁNE            | Typ garażu          | W BUDYNKU        |
| Miejsz garażowych       | 1                | Widok na północ     | JEST             |
| Widok na południe       | JEST             | Widok na zachód     | JEST             |



Marcin Stępnia

571241152  
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**