BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 270,00 m^2, pow. działki: 300,00 m^2,
Lublin, Ponikwoda

Cena **650 000** zł











Szukasz dużego domu dla licznej rodziny a może nieruchomości pod siedzibę firmy/instytucji?
Zapraszam do zapoznania się z ofertą.
Do sprzedania nieruchomość w zabudowie bliźniaczej o **4** kondygnacjach i powierzchni **289 m2**.
W skład domu wchodzą następujące pomieszczenia:
Podpiwniczenie:
- obszerny garaż
- pomieszczenie zaadaptowane na pokój mieszkalny z prysznicem
- pomieszczenie z wc, umywalką i piecem gazowym

Wysoki parter:

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- salon/pokój dzienny z wyjściem na duży balkon
- pokój
- łazienka z kabiną prysznicową
- oddzielna kuchnia z oknem

Poziom 1:
- salon/pokój dzienny z wyjściem na również spory balkon
- pokój z możliwością urządzenia dodatkowej kuchni (doprowadzone przyłącza)
- łazienka z kabiną prysznicową
- pokój

Poziom 2:
- salon/pokój dzienny
- pomieszczenie na dodatkową kuchnię lub dodatkowy pokój
- łazienka z wanną
- pokój

Dodatkowo budynek posiada **poddasze** z możliwością zaadoptowania na kolejne pomieszczenia/pokoje

Poziom 2 został odremontowany i odświeżony, pozostałe kondygnacje wymagają odświeżenia lub remontu dla bardziej wymagających.
Dom wybudowany w **1999** roku nie został wykończony z zewnątrz (nieotynkowany). Na dachu położona blachodachówka.
Działka na której usytuowany jest budynek ma powierzchnię **279 m2** natomiast jej wymiary to ok. **11x25 m**.

Do nieruchomości podciągnięte wszelkie potrzebne media jak **gaz**, **prąd**, **woda**. Są również przyłącza **internetu** i **tv kablowej**.
Źródłem ciepłej wody i centralnego ogrzewania jest własna **kotłownia gazowa**.

Dom znajduję się w bardzo dobrej lokalizacji blisko centrum **(1,5 km)** a w pobliżu wszelka infrastruktura jak sklepy, centra handlowe, przystanki mpk, przychodnia zdrowia, szkoła podstawowa, kościół.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu i umówienie się na prezentację.
Daniel - tel. **+48 510 930 519**

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Symbol	300/BNK/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m2	2 407 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	270 m²	Powierzchnia działki	300 m²

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Szerokość działki (mb.)	11	Długość działki (mb.)	25
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	270 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2006
Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, PANELE, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC, BIDET, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA

Marcin Stępniak

571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**