

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 292,00 m²,
Kolonia Pliszczyn
Cena **149 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **działki** o powierzchni **13 arów**, przeznaczonej do zabudowy **jednorodzinnej**. Zlokalizowana jest tuż pod Lublinem, w Kolonii Pliszczyn.

W **atrakcyjnej cenowo** ofercie zawarta jest przynależność **udziału** w gruntowej, solidnie utwardzonej **drodze dojazdowej**.

Do nieruchomości znajduje się **dobry dojazd** drogami asfaltowymi, w tym dzięki obwodnicy Lublina optymalnie oddalonej od gruntu.

Transport samochodem **do centrum** Lublina zajmuje ok. **10-15** minut.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi **przyjemna** okolica. Poza dużą ilością zieleni współtworzy ją niezbyt gęsta zabudowa **domków**.

Jedna z sąsiednich działek nie posiada możliwości jej zabudowania, co zwiększa **autonomię** i anonimowość przy aranżacji nabytego gruntu.

W planach zagospodarowania przestrzennego posiada kwalifikację **budowlanej**, typu **"21MN"**

Jest to **druga linia** zabudowy uczęszczanej w niewielkim stopniu drogi, a doprowadzone do działki media to **gaz, prąd, wodociąg miejski**.

W bliskiej okolicy znajduje się **sklep i przystanek komunikacji miejskiej**, oraz w umiarkowanej odległości pozostałe obiekty infrastruktury.

Istnieje także możliwość **zamiany oferowanej działki** na niewielkie mieszkanie (np. kawalerkę) w jednej z dzielnic Lublina (preferowana część południowa).

Występuje możliwość wybudowania **domu** przy wykorzystaniu ok. 60% zawartego w nieruchomości areálu.

Osoby zainteresowane otrzymają wgląd do dokumentów z **UG**, mapy, wyrysu/ wypisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z rejestru gruntów, warunki przyłączenia do sieci **gazowej, energetycznej, wodociągowej**.

Zapraszam i pozdrawiam, Radek.

Symbol	200/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.07.2019
Cena	149 000 PLN	Stara cena	200-000-PLN
Cena za m2	115 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Wólka	Miejscowość	Kolonia Pliszczyn
Kod pocztowy	20-258	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 292 m²
Szerokość działki (mb.)	32	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Najbliższa łąka	100	Najbliższy sklep	200
Komunikacja miejska	150		



Marcin Stępnia

571241152
 mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**