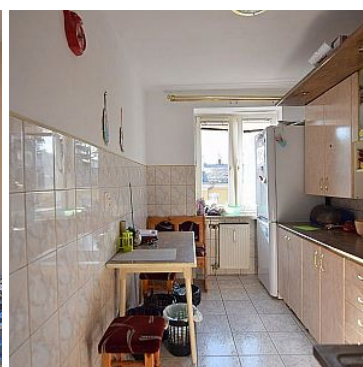


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,00 m<sup>2</sup>,

Lublin, Wieniawa

Cena **390 000** zł



Przedstawiam, wyjątkową ofertę, z ogromnym potencjałem!  
Idealne dla rodziny, pod wynajem.

Mieszkanie zlokalizowane jest na zamkniętym osiedlu w bloku **na 2 piętrze z 3**.  
Budynek mieszkalny wybudowany w roku 2002.

Nieruchomość o powierzchni **64m<sup>2</sup>**, składa się z **trzech niezależnych pokoi**, przedpokoju, łazienki, oddzielnej toalety oraz przestronnej i widnej kuchni.  
Wszystkie media miejskie.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w **cenie dodatkowo 29000 zł**

**\*\*\*Do mieszkania przynależy piwnica oraz strych\*\*\***

Zakupując nieruchomość pod wynajem, masz pewność, że mieszkanie będzie miało ciągłość najmu.

W pobliżu znajdują się :

Stare Miasto

UMCS

KUL

UM

Nie czekaj! Zapraszam na prezentacje!

Michał Karaś

535007255

|                                  |                                |                         |                    |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                           | 906/BNK/OMS                    | Za co opłaty dodatkowe  | GAZ, PRĄD          |
| Rozkład mieszkania               | DWUSTRONNE                     | Stan budynku            | BARDZO DOBRY       |
| Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE                     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                           | NIEAKTUALNA                    | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od         | 01.07.2019                     | Cena                    | 390 000 PLN        |
| Stara cena                       | <del>419 000 PLN</del>         | Cena za m2              | 6 094 PLN          |
| Czynsz ofertowy                  | 590 PLN                        | Kraj                    | POLSKA             |
| Województwo                      | LUBELSKIE                      | Powiat                  | Lublin             |
| Gmina                            | lublin                         | Miejscowość             | Lublin             |
| Dzielnica - osiedle              | Wieniawa                       | Położenie               | MIASTO             |
| Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH | Powierzchnia całkowita  | 64 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa            | 64 m <sup>2</sup>              | Rodzaj mieszkania       | BLOK, 3-POKOJOWE   |
| Rodzaj budynku                   | BLOK                           | Rok budowy              | 2002               |
| Standard                         | BARDZO DOBRY                   | Typ kuchni              | Z OKNEM, ODDZIELNA |
| Liczba łazienek                  | 1                              | Stan łazienki           | DOBRY              |
| Liczba WC                        | 1                              | Liczba pokoi            | 3                  |
| Liczba sypialni                  | 3                              | Piętro                  | 2                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                              | Ilość poziomów          | 1                  |
| Umeblowanie                      | NA ŻYCZENIE                    | Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       |
| Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ         | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |

|                        |                  |                      |                      |
|------------------------|------------------|----------------------|----------------------|
| Powierzchnia piwnicy   | 4 m <sup>2</sup> | Stan instalacji      | CZĘŚCIOWO WYMIENIONA |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ   | Linia telefoniczna   | JEST                 |
| Winda w nieruchomości  | NIE MA           | Energia elektryczna  | JEST                 |
| Podłączony gaz         | JEST             | Podłączony wodociąg  | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja | JEST             | Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA              |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA     | Drzwi antywłamaniowe | JEST                 |
| Domofon                | JEST             | Rodzaj okien         | PLASTIKOWE           |
| Rodzaj podłogi         | PANELE, TERAKOTA | Czy jest KW          | JEST                 |
| Wodomierz              | JEST             | Garaż                | JEST                 |
| Typ garażu             | WIATA GARAŻOWA   | Miejsz garażowych    | 1                    |
| Balkon                 | JEST             | Ilość balkonów       | 1                    |
| Strych                 | JEST             | Widok na południe    | JEST                 |
| Widok na wschód        | JEST             | Osobne WC            | JEST                 |

**Michał Karaś****535007255**  
**mkaras@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**