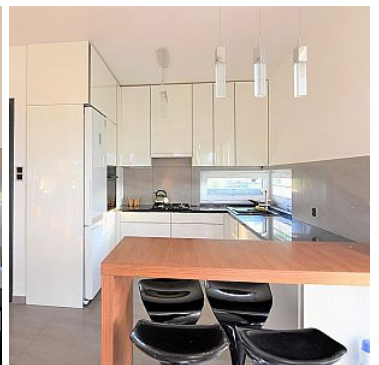
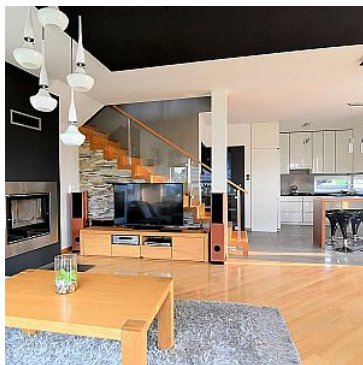
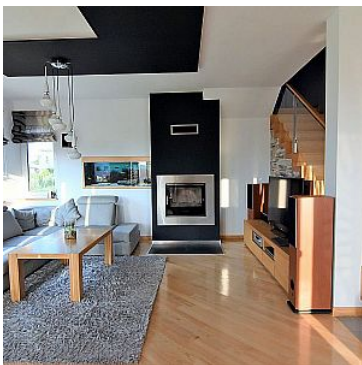


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 243,99 m², pow. działki: 1 088,00 m²,

Kalinówka

Cena **790 000** zł



Sprzedam dom wolnostojący o pow. 188,44 m² na działce o pow. 1088 m² w znakomitej i modnej lokalizacji Kalinówka w gm. Głusk.

Nowoczesna bryła budynku i wykończenie domu spełni oczekiwania każdego wymagającego klienta.

Działka w pełni zagospodarowana w nasadzenia oraz 25 m² drewniany taras.

Na otwartej przestrzeni dziennej parteru (39 m²) znajdują się salon z kominkiem, jadalnia, kuchnia w pełni wyposażona w sprzęt AGD, WC.

Na poddaszu znajdują się 3 sypialnie każda z własną garderobą, w pełni wyposażona łazienka (wanna, prysznic) oraz pralnia.

W budynku znajdują się także dwustanowiskowy garaż z kanałem o pow 34 m², kotłownia oraz pomieszczenie

gospodarcze.

Budynek wyposażony jest także w ogrzewanie podłogowe, zestaw paneli solarnych, alarm, system uzdatniający wodę, bramę wjazdową na pilota i przydomową oczyszczalnię ścieków

Średni miesięczny koszt ogrzewania to ok 190 zł.

Zapraszam na prezentację - **Dariusz 509927460**

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	46/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	ZAWIESZONA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	13.07.2017	Cena	790 000 PLN
Stara cena	835 000 PLN	Cena za m2	3 238 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Głusk	Miejscowość	Kalinówka
Nr domu	35	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	244 m ²	Powierzchnia działki	1 088 m ²
Szerokość działki (mb.)	36	Długość działki (mb.)	32
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	188 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	7, 65 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7, 53

Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 76
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, METALOWE, MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	4.00 m ²
Taras	JEST	Ilość tarasów	1

Powierzchnia tarasu 25.00

Wyposażenie łazienki
(wykaz)WANNA, LUSTRO,
UMYWALKA, PRYSZNIC, WC

Kuchenska mikrofalowa JEST



Marcin Stępnia

571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**