BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 771,00 m^2,

Lublin, Szerokie

Cena **475 000** zł









Szukasz miejsca, w którym wybudujesz swój wymarzony dom a może interesuje Cię działka pod inwestycję? Zapraszam do zapoznania się z tą ofertą.
Do sprzedania działka budowlana o powierzchni **1771 m2** w malowniczej i spokojnej części Lublina.
Nieruchomość usytuowana na płaskim, niezagospodarowanym terenie a jej wymiary to **53 x 35m**, z czego około 5m zostanie przeznaczone na poszerzenie drogi dojazdowej.
Wykonanie dojazdu wliczone jest w cenę nieruchomości.
Sieć energetyczna znajduje się w drodze przy działce, natomiast sieć gazowa dostępna jest w odległości **70 m**.
Działka znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla budynków o 2 kondygnacjach z możliwością realizacji poddasza użytkowego.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Maksymalny obszar zabudowy wynosi **30%** powierzchni działki a przy funkcji mieszkaniowo-usługowej do **45%**. W pobliżu działki wszelka potrzebna infrastruktura: mpk (600m), market (600m), restauracje (700m-1km), kościół (800m), szkoła (1,5km), przedszkole (1,7km), przychodnie zdrowia (3km).

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	192/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	475 000 PLN
Cena za m2	268 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Szerokie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 771 m²	Szerokość działki (mb.)	48
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	ROMB
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Dostępne sieci	prąd, gaz
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE

Marcin Stępniak
571241152
mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**