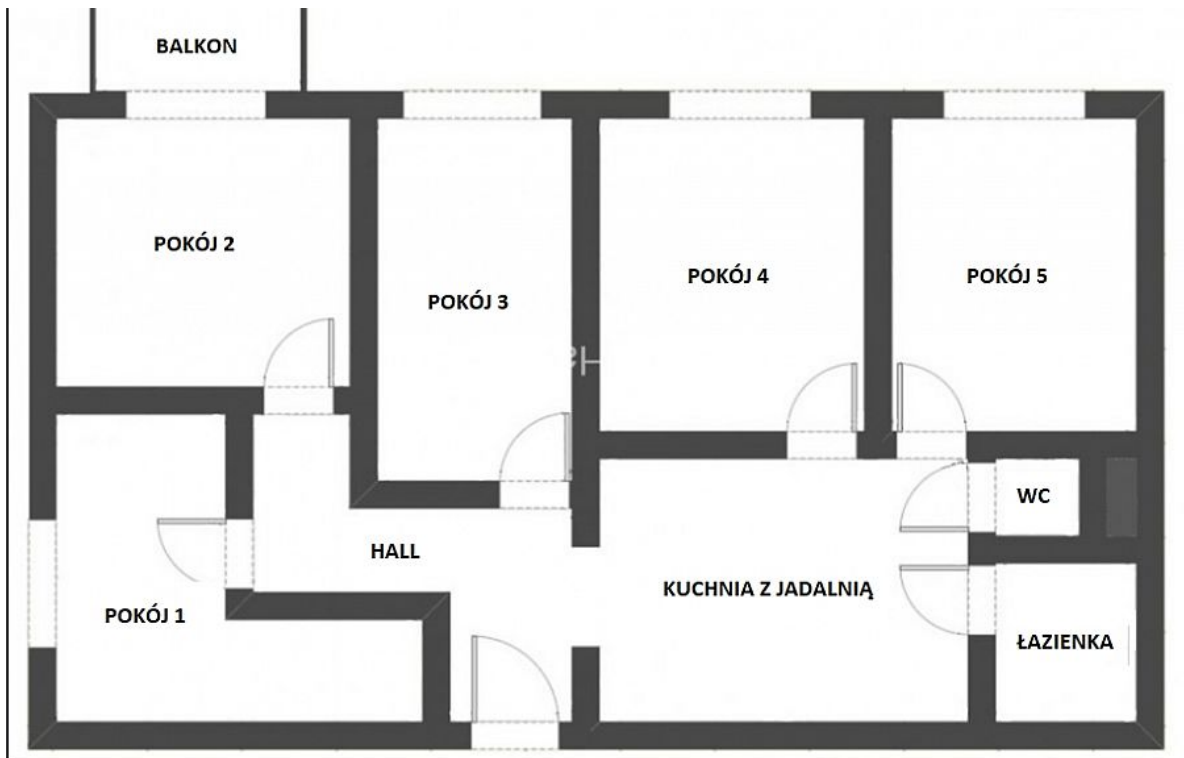


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,60 m<sup>2</sup>,

Lublin, Czechów

Cena **300 000** zł



**Sprzedam 3 pokojowe mieszkanie do remontu położone na Czechowie (osiedle Moniuszki). Świetna inwestycja pod wynajem - możliwość wydzielenia 5 pokoi (patrz zdjęcia).**

Nieruchomość znajduje się na 2 piętrze w 10 piętrowym wieżowcu z dwiema windami.

**Na powierzchni 56,6 m<sup>2</sup> znajdują się:**

- Pokój o powierzchni ok. 20,3 m<sup>2</sup>,
- Pokój o powierzchni ok. 10,24 m<sup>2</sup>,
- Pokój o powierzchni ok. 8,24 m<sup>2</sup>
- Oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni ok. 8,43m<sup>2</sup>

- Łazienka 2,23 m<sup>2</sup>
- WC 0,7 m<sup>2</sup>
- Przedpokój 9 m<sup>2</sup>

**Do mieszkania przynależy balkon o pow. ok 1,5 m<sup>2</sup> oraz piwnica ok. 3,5 m<sup>2</sup>.**

Na podłogach parkiet i terakota  
Mieszkanie narożne z wystawą okien na północ i zachód.  
Okna drewniane wymienione w 2013

**Czynsz wynosi 450 zł (zawiera zaliczkę na wodę, C.O. FR, WŚ)**

Opłaty dodatkowe to prąd i gaz.

**Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej.**

Lokalizacja jest jednym z największych atutów nieruchomości (w pobliżu szkoła, przedszkole, sklepy)

Pod blokiem znajduje się duży, ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

Zapraszam na prezentację  
Łukasz Pelc 509 927 460

Symbol	882/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Stan budynku	DOBRY
Typ nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	<b>ZAWIESZONA</b>	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	300 000 PLN	Stara cena	57 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	5 300 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	450 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-837
Dzielnica - osiedle	Czechów	Spółdzielnia	Czechów
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	57 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	57 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1977	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA

Powierzchnia kuchni	8, 43 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 23
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	0, 7	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	20, 3; 8, 24; 10;24	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Piwnica pow.	4 m <sup>2</sup>
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Garaż	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Pow. balkonu	1.00 m <sup>2</sup>	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Osobne WC	JEST



Łukasz Pelc

509927460  
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)