

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,60 m²,

Lublin, Czuby

Cena **349 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **świetnie zlokalizowanego mieszkania** z balkonem zlokalizowanego w spokojnej, okolicy, w dzielnicy Czuby, osiedle Łęgi. Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z centrum Lublina, mimo dostępu do **wszelkiej infrastruktury**, oferuje także dużą ilość **zieleni** wokół.

Na mieszkanie o powierzchni użytkowej **60,6 m²** składają się:

1. łazienka
2. WC
3. kuchnia
4. przestronny salon **25 m²**
5. sypialnia **13 m²**

- 6. mniejsza sypialnia **7 m²**
- 7. przedpokój

Do mieszkania przynależy:

- balkon 5 m²,
- piwnica **3 m²**.

Nieruchomość zlokalizowana jest w spokojnej okolicy Lublina, w miejscu, z którego dojazd samochodem **do centrum** zajmuje ok. **10** minut.

Klatka schodowa przeszła remont w bieżącym roku, a **balkon** w roku ubiegłym. Do mieszkania przynależy także **piwnica**.

Podłogi w mieszkaniu znajdują się w dobrym stanie, a pokryte są parkietem pokojach oraz terakotą w pozostałych pomieszczeniach
Przeprowadzono generalny remont lokalu w roku 2012, w którym wykonano m.in. wymianę **instalacji elektrycznej** w kuchni i łazience.

Mieszkanie posiada duże, wymienione 7 lat temu, okna, przy czym jest dobrze doświetlone, **przestronne i ustawne**.

Nieruchomość jest dobrą propozycją inwestycyjną także dla osób zainteresowanych **wynajmem**.
Dzięki dużemu, foremnemu **salonowi**, istnieje możliwość wyodrębnienia **4-go pokoju**.

Zarówno ze strony północno-wschodniej, jak i południowo-zachodniej widok oferuje sporo zieleni i dostatecznie wiele wolnych przestrzeni.

Stan prawny nieruchomości stanowi odrębna własność z **księgą wieczystą**.

Budynek posiada **miejskie**: CO, wodociąg i kanalizację, gaz. W pobliżu obiektu znajduje się płatny **parking strzeżony**.

W okolicy nieruchomości znajduje się wszelka **niezbędna infrastruktura**, markety, sklepy, centrum handlowe, SPA/ basen, restauracje, szkoły, przedszkole, kościół, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżki rowerowe, wąwozy, apteka, stacja benzynowa, cukiernia, itp. Nieduży dystans do **lasu "Stary Gaj"** stanowi także niewątpliwym atut nieruchomości, która sprawdzi się zarówno jako mieszkanie osób młodych aktywnych zawodowo, jak i w kwiecie wieku.

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

| | | | |
|------------------------|-------------|----------------------------|-----------------|
| Symbol | 877/BNK/OMS | Za co opłaty dodatkowe | PRĄD |
| Stan budynku | DOBRY | Typ nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 349 000 PLN |
| Cena za m ² | 5 759 PLN | Czynsz i inne opłaty stałe | 510 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | LUBELSKIE |

| | | | |
|-------------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Powiat | Lublin | Gmina | lublin |
| Miejscowość | Lublin | Kod pocztowy | 20-541 |
| Dzielnica - osiedle | Czuby | Okolica | spokojna |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Pow. całkowita | 61 m ² | Rodzaj budynku | BLOK |
| Rok budowy | 1989 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | WIELKA PŁYTA | Typ kuchni | ODDZIELNA |
| Powierzchnia kuchni | 7 m ² | Wyposażenie kuchni | CZĘŚCIOWE |
| Liczba łazienek | 1 | Powierzchnia łazienek | 4 |
| Stan łazienki | DOBRY | Wyposażenie łazienki | CZĘŚCIOWE |
| Liczba WC | 1 | Powierzchnia WC | 1.5 |
| Droga dojazdowa | ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Liczba pokoi | 3 | Powierzchnia pokoi | 45 |
| Liczba sypialni | 2 | Piętro | 2 |
| Liczba pięter | 4 | Umeblowanie | CZĘŚCIOWE |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA | Piwnica pow. | 3 m ² |
| Instalacje w domu | elektryczna, wodno-kanalizacyjna | Stan instalacji | PO WYMIANIE |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Linia telefoniczna | JEST |
| Winda w nieruchomości | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Głośność okolicy | UMIARKOWANIE CICHE |
| Internet | JEST | Telewizja kablowa | JEST |
| Lodówka | JEST | Zmywarka | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Domofon | JEST |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Rodzaj podłogi | PARKIET, TERAKOTA |
| Elewacja | STYROPIAN | Ogrodzenie | BRAK OGRODZENIA |

| | | | |
|------------------------------|--------|---------------------------------|---------------------|
| Czy jest KW | JEST | Licznik prądu | JEST |
| Wodomierz | JEST | Opomiarowanie ciepła | JEST |
| Garderoba | JEST | Balkon | JEST |
| Ilość balkonów | 1 | Pow. balkonu | 5.00 m ² |
| Widok na północ | JEST | Widok na południe | JEST |
| Widok na wschód | JEST | Widok na zachód | JEST |
| Najbliższe SPA | 600 | Najbliższy basen | 600 |
| Najbliższy park | 500 | Najbliższy las | 1000 |
| Najbliższa łąka | 200 | Najbliższy sklep | 50 |
| Najbliższa przychodnia | 500 | Najbliższe przedszkole | 150 |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | 600 | Komunikacja miejska | 100 |
| Posterunek policji | 2000 | Najbliższy hipermarket | 200 |
| Najbliższa apteka | 300 | Najbliższy lokal gastronomiczny | 500 |
| Najbliższa stacja paliw | 900 | Najbliższy klub fitness | 500 |
| Najbliższa siłownia | 500 | Najbliższy hotel | 300 |
| Najbliższy bankomat | 150 | Najbliższy bank | 150 |
| Najbliższa poczta | 500 | Najbliższy plac zabaw | 150 |
| Osobne WC | NIE MA | | |



Marcin Łukasik

505977095
mlukasik@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl