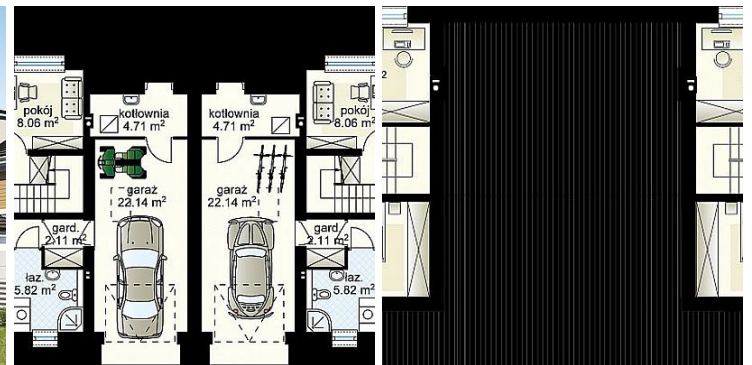


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 700,00 m²,
Marysin

Cena **699 000** zł



Na sprzedaż dom typu **bliźniak** w Marysinie.
Nieruchomość w stanie deweloperskim, wykonana z należytą starannością.

TAURUS G2 to projekt piętrowego domu o pięknym, ciepłym wyglądzie z maksymalnie wykorzystaną powierzchnią wewnątrz.

Zwraca uwagę prosta funkcja mieszkania zakładająca wypoczynkowy charakter parteru z dodatkowym pokojem (dla gości lub jako gabinet), oraz piętro z trzema sypialniami, imponującą łazienką i garderobą.

Nieruchomość ulokowana na **działce o powierzchni 700m²**.

Powierzchnia całkowita: 160 m²

Powierzchnia użytkowa :125,89 m²

Prosty, elegancki dom o ciekawej stylistyce.

Projekt piętrowego domu o bardzo prostej bryle i wewnątrz i z **garażem dwustanowiskowym**.

Parter 73.68 m² + garaż 33.52 m²

Na parterze znajdziemy przejrzyste rozplanowane pomieszczenia z dużym salonem i szeregiem praktycznych rozwiązań funkcjonalnych. Przedsiónek posiada bezpośrednie przejście do kuchni. Duża łazienka może też równolegle pełnić funkcję pralni. Kuchnia wyposażona jest w spiżarnię.

Zaplecze techniczne umieszczone jest w dużej kotłowni z dostępem zarówno z garażu jak i z zewnątrz.

Piętro 52.21 m²

Prosty schemat pomieszczeń zastosowano również na piętrze mieszczącym trzy spore sypialnie, wygodną łazienkę i garderobę. Pokój rodziców wyposażony jest w balkon usytuowany nad frontowym wejściem do domu.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- Szkoła Podstawowa (2,9 km, ok. 4 min samochodem) – do szkoły jeździ gminny Gimbus z ulicy Karminowej
- Przedszkole (2,9 km, ok. 4 min. samochodem)
- Przystanek Autobusowy (400 m, 5 min. pieszo, linie nr: 18, 30)
- Sklep spożywczy (500 m, 6 min. pieszo)
- Klub Fitness (550 m, 6 min. pieszo)
- Boisko do piki nożnej (400 m, 5 min. Pieszo)

Chcesz wiedzieć więcej? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Oferujemy profesjonalne doradztwo kredytowe na zakup nieruchomości.

Michał Karaś - opiekun oferty. Serdecznie zapraszam.

Tel. 535007255

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	290/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000 PLN
Cena za m ²	4 369 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski

Gmina	Jastków	Miejscowość	Marysin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK, WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	160 m ²
Pow. działki	700 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	126 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Typ domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	260 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE, MUROWANE, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE

Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl