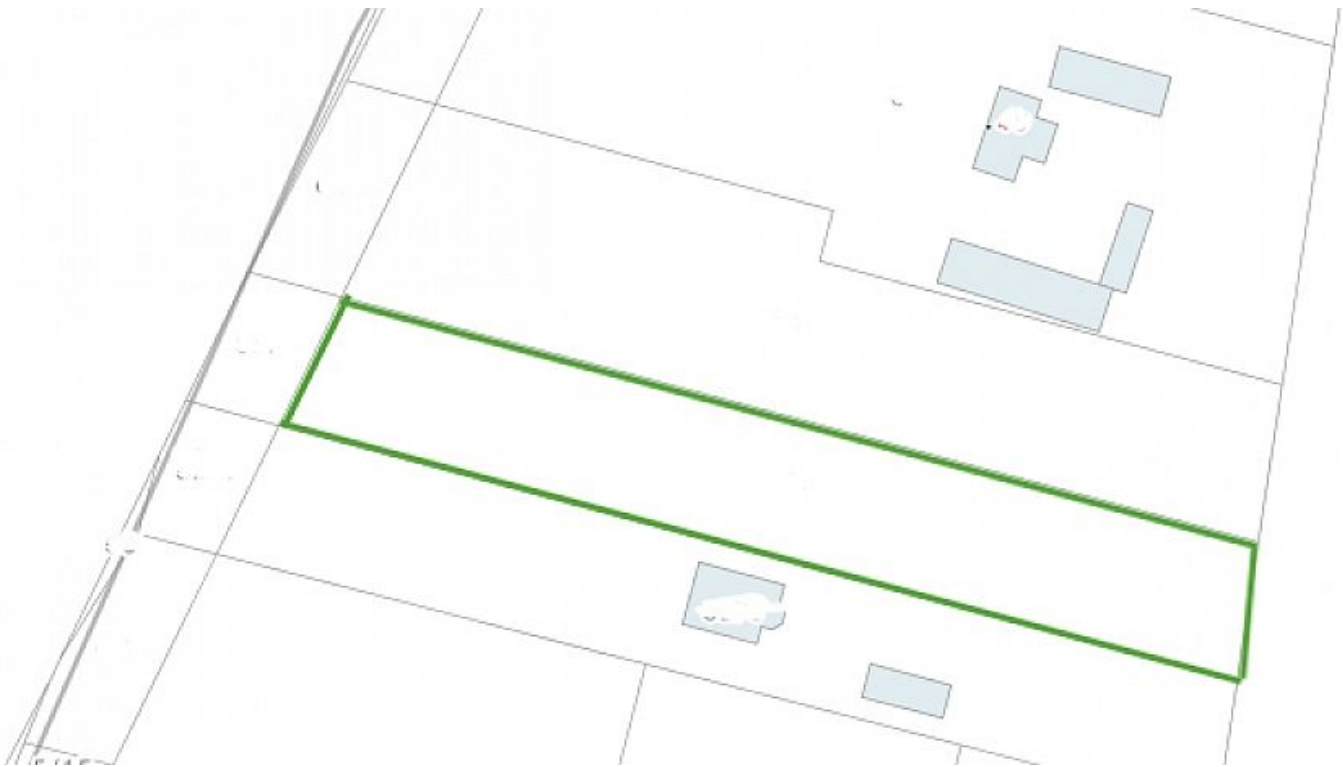


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 100,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin  
Cena **210 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana, zlokalizowana w obrębie Majdanu Wrotkowskiego.

Działka liczy 2200m<sup>2</sup>,  
- o szerokości 18.22m,  
- o długości 119m<sup>2</sup> ,  
z możliwością budowy domu wolnostojącego oraz garażu wolnostojącego.

Na działce jest dociągnięty prąd.

W sąsiedniej zabudowie, sąsiedzi posiadają własne studnie oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków.

**\*\*\* Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego. \*\*\***

**a)** Wielkość powierzchni zabudowy na terenie inwestycji łącznie max 13/6%, a udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40%

**b)** Szerokość elewacji frontowej :

- budynku mieszkalnego - do 12,2m

- budynku garażowego - do 6.6m<sup>2</sup>

**c)** wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ( mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)

w poziomie gzymsu/okapu :

- budynku mieszkalnego - do 4.0m<sup>2</sup>

- budynku garażowego - do 3.1m<sup>2</sup>

**d)** geometria dachu ( kąt nachylenia, wysokość kalenicy, układ połaci dachowych):

- budynku mieszkalnego - przekrycie wielopłatkowe o nachyleniu od 20\* do 40\* z kalenicą na wysokości max 9.0 m<sup>2</sup>

- budynku garażowego - przkerycie wielopłatkowe o nachyleniu od 15\* do 45\* z kalenicą na wysokość max 5.0m<sup>2</sup>

**e)** projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno-użytkowym, zapewniając harmonijną aranżację zabudowy, forum zieleni i małej architektury.

Zaprojektuj działkę według własnej aranżacji i wybuduj swój wymarzony dom!

Zapraszam na prezentacje.

Marcin Dylewski

536545020

Symbol	186/BNK/OGS	Typ nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	210 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	100 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-510	Nr działki	Majdan Wrotkowski
Obręb geodezyjny	Majdan Wrotkowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	POD MIASTEM	Pow. działki	2 100 m <sup>2</sup>
Szerokość działki (mb.)	18	Długość działki (mb.)	119
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Energia elektryczna	JEST

Głośność okolicy

CICHE

---



Marcin Dylewski

536545020  
mdylewski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)