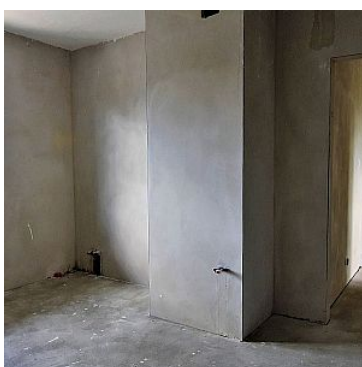
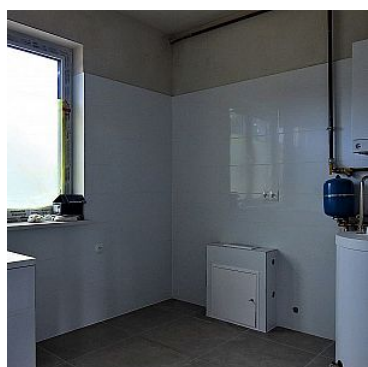


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 195,00 m², pow. działki: 512,00 m²,

Lublin, Ponikwoda

Cena **665 000** zł



Szukasz domu, który wykończysz we własnym stylu? Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Na sprzedaż **nowo** wybudowany wolnostojący **dom** w spokojnej i cichej części miasta.

Nieruchomość o powierzchni **195m²** została postawiona w **2019** roku na ogrodzonej działce o powierzchni **512m²**.

Na **parterze** znajdziemy następujące pomieszczenia:

- wiatrołap (**4m²**)
- duży salon (**36,9m²**)
- kuchnię połączoną z salonem (**10,3m²**)
- korytarz (**ok. 7,8m²**) ze schodami na 1 piętro łączący łazienkę i przejście do garażu

- łazienkę (**2,6m²**)
- garaż (**26m²**)
- kotłownię (**7,6m²**) mogącą służyć również jako pralnia/suszarnia

Na **pierwszym** piętrze mamy do dyspozycji:

- dwa pokoje o powierzchni **15,9m²** każdy
- pokój o powierzchni **15m²**
- pokój o powierzchni **26,2m²**
- dużą **14,8m²** łazienkę
- przedpokój (**12,9m²**) z którego prowadzą schody na możliwy do zagospodarowania strych

Budynek w pełni wykończony z zewnątrz, ocieplony styropianem o grubości **15cm**.

Do nieruchomości podciągnięty **prąd, gaz, woda**. Na dzień dzisiejszy funkcję kanalizacji pełni **szambo**, natomiast kanalizacja miejska jest w projekcie a jej wykonanie szacuje się na **2020** rok.

Dom posiada ogrzewanie podłogowe, centralny odkurzacz, alarm oraz podciągniętą instalację do bramy na pilota. Kupujący jest zwolniony z opłaty podatku **PCC**.

Jeśli szukasz nieruchomości z dala od zgiełku miasta a jednocześnie z możliwością szybkiego dostania się do centrum ten dom może być dla Ciebie rozwiązaniem.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Radosław Hacia, 508-708-840

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	285/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	10.06.2019	Cena	665 000 PLN
Cena za m2	3 410 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Ponikwoda	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	195 m ²	Powierzchnia działki	512 m ²
Szerokość działki (mb.)	19	Długość działki (mb.)	28
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	195 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY

Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BELIT	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	17, 4	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, GRUNTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	4.00 m ²
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Najbliższy sklep	1km
Komunikacja miejska	1km	Najbliższy hipermarket	1km
Najbliższa apteka	1km	Najbliższy bankomat	1km

Najbliższa poczta

1km



Marcin Stępiak

571241152

mstepniak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**