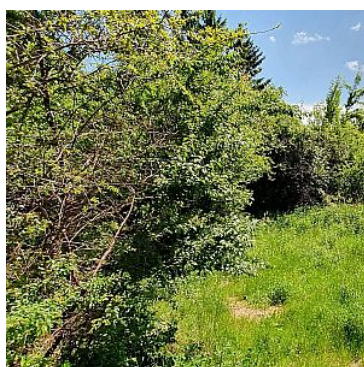


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 288,00 m²,

Lublin, Szerokie

Cena **299 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **działki** przeznaczonej do zabudowy **szeregowej**. Zlokalizowana jest w spokojnej okolicy, w dzielnicy Lublina, jaką jest Szerokie.

Do nieruchomości znajduje się **dobry dojazd** także za sprawą bliskości ulic: Nałęczowskiej oraz Wojciechowskiej. Transport samochodem **do centrum** Lublina zajmuje ok. **10-15** minut.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi **przyjemna** okolica. Poza zielenią współtworzy ją zabudowa nowocześnie zaprojektowanych **domków**.

W planach zagospodarowania przestrzennego posiada kwalifikację **budowlanej**, typu **"M4"**

Jest to **pierwszej linia** zabudowy mało uczęszczanej uliczki, a doprowadzone media to **gaz, prąd, wodociąg miejski oraz kanalizacja**

W okolicy znajduje się **sklep/ market, przedszkole, kościół, przystanek komunikacji miejskiej**, oraz w niezbyt dużej odległości: przychodnia weterynaryjna, restauracja, hotel, biblioteka. Możliwości rekreacyjne zwiększa kierunek wyjazdu na Nałęczów/ Kazimierz Dolny (w tym **ścieżki rowerowe**).

Istnieje także możliwość nabycia sąsiedniej **działki** o jednakowej powierzchni **288 m²** w bezpośrednim **sąsiedztwie**, w cenie 269000 zł.

Osoby zainteresowane otrzymają wgląd do następujących dokumentów z **UM**: mapy, wyrys i wypis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z rejestru gruntów, warunki przyłączenia do sieci **gazowej, energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej**, a także mapę do **celów projektowych**).

Występuje możliwość wybudowania **dwóch budynków** zabudowy szeregowej na działce według istniejącego projektu.

Zapraszam do kontaktu

Łukasz 509 927 460

Symbol	185/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.06.2019
Cena	299 000 PLN	Cena za m ²	1 038 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-830
Dzielnica - osiedle	Szerokie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	288 m ²	Szerokość działki (mb.)	9
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Najbliższy sklep	300
Najbliższa przychodnia	1600	Najbliższe przedszkole	800
Komunikacja miejska	150	Najbliższy hipermarket	700
Najbliższa apteka	2000	Najbliższy lokal gastronomiczny	800
Najbliższy hotel	800	Najbliższy bankomat	700



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**