

**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 120,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, śródmieście  
Cena **3 000** zł



### **Szukasz lokalu w dobrze skomunikowanej i ruchliwej części miasta?**

Do wynajęcia duży, około **120m<sup>2</sup>** lokal, składający się z 6 pomieszczeń:

- pomieszczenie główne o powierzchni około **50m<sup>2</sup>** (P1)
- pomieszczenie (P2) ok. **10m<sup>2</sup>**
- pomieszczenie (P3) ok. **7,70m<sup>2</sup>**
- pomieszczenie (P4) ok. **11,4m<sup>2</sup>**
- pomieszczenie (P5) ok. **30m<sup>2</sup>**
- łazienka (Ł) ok. **2,23m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia P2,P4 i P5 wykorzystywane do tej pory jako magazyn/zaplecze wymagają odświeżenia lub

odremontowania według własnego uznania. Pozostałe pomieszczenia wykończone i gotowe do użytku. Istnieje możliwość we własnym zakresie adaptacji nieruchomości pod konkretne usługi.

Lokal posiada nowe, duże okna wystawowe z szybami nietłukącymi się.

Do lokalu podciągnięte wszelkie media jak **prąd, woda, gaz** (do tej pory nie używany). Brak stałego ogrzewania.

Podłączenie linii telefonicznej jak i internetu również możliwa.

Atutem umiejscowienia nieruchomości jest ulica, którą codziennie przemierzają setki potencjalnych klientów.

Miesięczny czynsz najmu wynosi **3000 PLN**, do którego doliczyć trzeba opłaty za zużyte media.

Nieruchomość dostępna do wynajmu od **zaraz**.

Jeśli potrzebujesz lokalu, w którym mógłbyś rozpocząć nowy biznes lub rozwijać dotychczasowy, zapraszam do kontaktu i na prezentację.

|                                  |                                                               |                                     |                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Symbol                           | 98/BNK/OLW                                                    | Rodzaj nieruchomości                | LOKAL                                               |
| Rodzaj transakcji                | WYNAJEM                                                       | Status                              | ZAWIESZONA                                          |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                                                        | Nieruchomość dostępna od            | 01.09.2019                                          |
| Cena                             | 3 000 PLN                                                     | Cena za                             | MIESIĄC                                             |
| Cena za m2                       | 25 PLN                                                        | Dostępne do wynajmu od              | 2019-09-01                                          |
| Kraj                             | POLSKA                                                        | Województwo                         | LUBELSKIE                                           |
| Powiat                           | Lublin                                                        | Gmina                               | lublin                                              |
| Miejscowość                      | Lublin                                                        | Dzielnica - osiedle                 | śródmieście                                         |
| Położenie                        | MIASTO                                                        | Budynki w sąsiedztwie               | OBIEKTY HANDLOWE,<br>OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita           | 120 m <sup>2</sup>                                            | Powierzchnia użytkowa               | 120 m <sup>2</sup>                                  |
| Rodzaj lokalu /<br>przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY,<br>BIUROWY,<br>GASTRONOMICZNY,<br>UŻYTKOWY | Typ lokalu/umiejscowienie           | LOKAL W ZABUDOWIE                                   |
| Usytuowanie lokalu               | Z ULICY, W BUDYNKU                                            | Rodzaj budynku                      | KAMIENICA                                           |
| Standard                         | DOBRY                                                         | Konstrukcja budynku                 | MUROWANA                                            |
| Materiał ścian                   | CEGLA                                                         | Technika budowy                     | TRADYCYJNA                                          |
| Liczba łazienek                  | 1                                                             | Powierzchnia łazienek               | 2 m <sup>2</sup>                                    |
| Stan łazienki                    | DOBRY                                                         | Wyposażenie łazienki                | PEŁNE                                               |
| Parter                           | TAK                                                           | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 2                                                   |
| Ilość poziomów                   | 1                                                             | Ilość kondygnacji                   | 1                                                   |
| Liczba pomieszczeń               | 6                                                             | Źródło c.w.                         | BOJLER ELEKTRYCZNY                                  |
| Stan instalacji                  | PO WYMIANIE                                                   | Forma własności                     | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                      |
| Energia elektryczna              | JEST                                                          | Podłączony gaz                      | JEST                                                |

|                               |                                                                |                           |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Podłączony wodociąg           | JEST                                                           | Podłączona kanalizacja    | JEST              |
| Rodzaj kanalizacji            | MIEJSKA                                                        | Źródło wody               | WODA MIEJSKA      |
| Wentylacja                    | JEST                                                           | Alarm                     | JEST              |
| Okna antywłamaniowe           | JEST                                                           | Rodzaj okien              | PLASTIKOWE        |
| Rodzaj podłogi                | TERAKOTA, PANELE                                               | Czy jest KW               | JEST              |
| Typ parkingu                  | NA ULICY                                                       | Stan budynku              | DOBRY             |
| Za co opłaty dodatkowe        | PRĄD, WODA, GAZ                                                | Dotychczasowe użytkowanie | HANDLOWO-USŁUGOWE |
| Wypożyczenie łazienki (wykaz) | WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM | Osobne WC                 | NIE MA            |



Marcin Stępnia

571241152  
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**