

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 288,00 m²,

Lublin, Szerokie

Cena **299 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **działki** przeznaczonej do zabudowy **szeregowej**, zlokalizowanej w spokojnej okolicy, w dzielnicy Lublina, jaką jest Szerokie.

Do nieruchomości znajduje się **dobry dojazd** poprzez bliskość ulic: Nałęczowskiej oraz Wojciechowskiej. Transport samochodem **do centrum** Lublina zajmuje ok. **10-15** minut.

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi **przyjemna** okolica. Poza zielenią współtworzy ją zabudowa nowocześnie zaprojektowanych **domków**.

W planach zagospodarowania przestrzennego posiada kwalifikację **budowlanej**, "M4"

Jest to **pierwszej linia** zabudowy mało uczęszczanej uliczki, a doprowadzone media to **gaz, prąd, wodociąg miejski oraz kanalizacja**

W okolicy znajduje się **sklep/ market, przedszkole, kościół, przystanek komunikacji miejskiej**, oraz w niezbyt dużej odległości np. przychodnia weterynaryjna, restauracja, hotel, biblioteka. Możliwości rekreacyjne zwiększa kierunek wyjazdu na Nałęczów/ Kazimierz Dolny (w tym **ścieżki rowerowe**).

Kupujący ma możliwość nabycia sąsiedniej **działki** o jednakowej powierzchni **288 m2** w bezpośrednim **sąsiedztwie**, w cenie 269000 zł.

Osoby zainteresowane otrzymają wgląd do następujących dokumentów z **UM**: mapy, wyrys i wypis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z rejestru gruntów, warunki przyłączenia do sieci **gazowej, energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej**, a także mapę do **celów projektowych**).

Istnieje także możliwość wybudowania **dwóch budynków** zabudowy szeregowej na działce według istniejącego projektu.

Zapraszam do kontaktu
Łukasz 509 927 460

Symbol	184/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.06.2019
Cena	299 000 PLN	Cena za m2	1 038 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-830
Dzielnica - osiedle	Szerokie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	288 m ²
Szerokość działki (mb.)	9	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST

Najbliższy sklep	300	Najbliższa przychodnia	1600
Najbliższe przedszkole	800	Komunikacja miejska	150
Najbliższy hipermarket	700	Najbliższa apteka	2000
Najbliższy lokal gastronomiczny	800	Najbliższy hotel	800
Najbliższy bankomat	700		



Łukasz Pelc

509927460

lpelc@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**