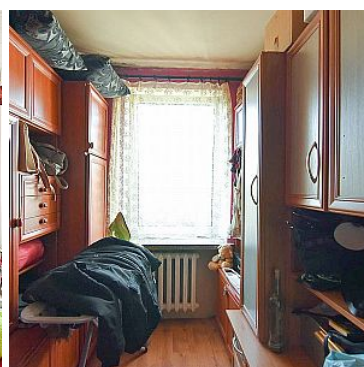
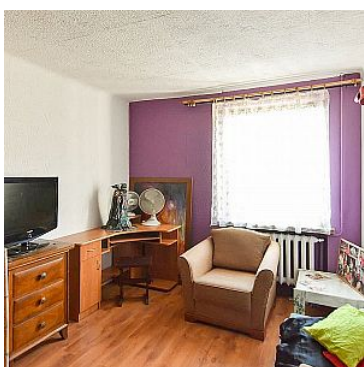
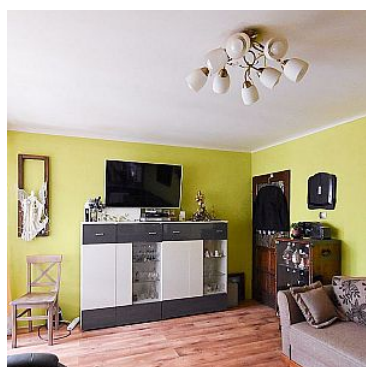


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 88,00 m², pow. działki: 399,00 m²,

Lublin, Węglin

Cena **420 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **domu z działką 399 m²** usytuowanego w spokojnej dzielnicy Lublina. Działka posiada foremny kształt i jest zagospodarowana.

Nieruchomość zlokalizowana jest w odległości **6km** od centrum miasta oraz ok. **400m od Alei Kraśnickiej**.

Na dom o powierzchni użytkowej **88 m²** składają się:

Poziom 0:

1 kuchnia **13 m²**

2 przedpokój

3 pokój dzienny **20 m² + wyjście na taras**

4 korytarz
5 wc
6 wiatrołap

Poziom 1:

13 schody z przedsionkiem
14 pokój **20 m²**
15 pokój **13 m²**
16 garderoba **5 m²**
17 balkon

W skład nieruchomości wchodzi także **piwnica**, którą ponownie zaizolowano w 2015r. Na tym poziomie znajdują się: **łazienka, spiżarnia, kotłownia, wędzarnia, warsztat** i oddzielne **wyjście na ogród**.

Istnieje możliwość rozbudowy domu o **poddasze** użytkowe.

W domu znajdują się media: **woda, prąd, gaz, kanalizacja**. Funkcjonuje ogrzewanie centralne z piecem **gazowym/ węglowym**.

Księga wieczysta **nie posiada** obciążeń kredytowych.

W okolicy znajduje się pełna **infrastruktura społeczna i komercyjna**, w tym sklepy, supermarket, centrum handlowe, restauracje, piekarnia, przystanek komunikacji miejskiej, apteka, cukiernia, kościół, szpital, szkoła, przedszkole, itp. Możliwości **rekreacyjne** są na wysokim poziomie dzięki specyfice terenu.

Niewątpliwym **atutem** jest **ciche sąsiedztwo** i zaślepią **nieruchliwa asfaltowa uliczka** stanowiąca dojazd do posesji.

Zaletą nieruchomości jest także w pełni zadaszony, zabudowany **taras** wyposażony w oświetlenie, uprzyjemniający spędzanie czasu w **cieplejsze dni**.

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	281/BNK/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000 PLN
Cena za m2	4 773 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-715	Dzielnica - osiedle	Węglin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Okolica	spokojna	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	88 m ²
Powierzchnia działki	399 m ²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	88 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA

Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	13 m²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	7 m²	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizja kablowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rolety antywłamaniowe	JEST	Okna antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	12 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Najbliższe SPA	1200	Najbliższy basen	1200
Najbliższy las	2000	Najbliższy sklep	300
Najbliższe przedszkole	900	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1000
Komunikacja miejska	200	Najbliższy hipermarket	500
Najbliższy lokal gastronomiczny	300	Najbliższa stacja paliw	250

Cechy dodatkowe	, ,	Najbliższy klub fitness	800
Najbliższa siłownia	800	Najbliższy szpital	1200
Najbliższy bankomat	500	Najbliższa poczta	500
Najbliższy plac zabaw	200	Osobne WC	JEST



Marcin Stępnia

571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**