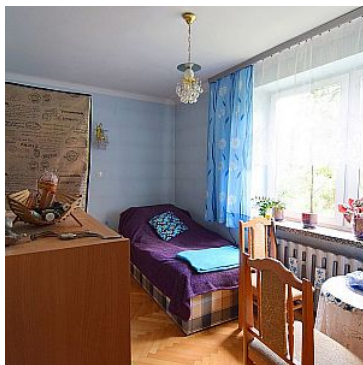


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 428,00 m²,

Lublin, Sławinek

Cena **699 000** zł



Marzysz o dużym domu w mieście?

Szukasz miejsca na prowadzenie swojej firmy?

Szukasz pewnego zysku?

Mam dla Ciebie idealną ofertę!

Dom bliźniak o powierzchni 220m² zlokalizowany w dzielnicy Sławinek!

Nieruchomość wybudowano w 1985 roku z wysokiej jakości cegły!

Na powierzchni domu znajdują się:

- 8 pokoi
- 3 kuchnie

- 3 łazienki
- 2 WC
- podpiwniczenie

Parter: 3 sypialnie, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój

I piętro: 3 sypialnie, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój

Poddasze użytkowe: 2 sypialnie, kuchnia, łazienka, przedpokój

Podpiwniczenie: pralnia, kotłownia, 2 piwnice, garaż

Nieruchomość idealnie sprawdza się jako dom dla rodziny, wymarzone miejsce pod firmę bądź inwestycję w postaci wydzielenia trzech niezależnych mieszkań!

Dom ma wewnętrzną klatkę schodową, która daje niezależne wejście na każde piętro!

Dodatkowym atutem nieruchomości jest solidny piec gazowy.

Nieruchomość otacza piękny ogród, który poprawia samopoczucie każdego ranka.

Możliwość wydzielenia większej ilości miejsc parkingowych.

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość?

Dom o powierzchni 220m² z działką o powierzchni 428m²!

Zapraszam,

diwanowicz@bnkwadrat.pl

tel: 533051233

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	280/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.05.2019
Cena	699 000 PLN	Cena za m2	3 177 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Sławinek	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	220 m ²
Powierzchnia działki	428 m ²	Szerokość działki (mb.)	15
Długość działki (mb.)	48	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1985	Standard	DOBRY, DO DROBNEGO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA

Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	8
Liczba sypialni	8	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Instalacje	media	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	ETERNIT
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rolety	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA	Osobne WC	JEST



Beata Duszka

 533195087
 bduszka@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**