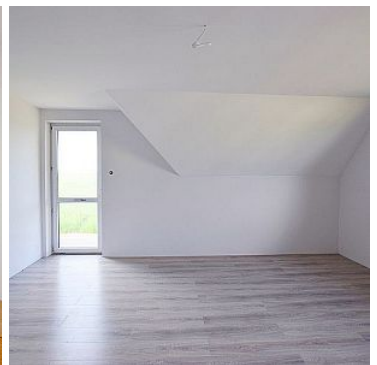
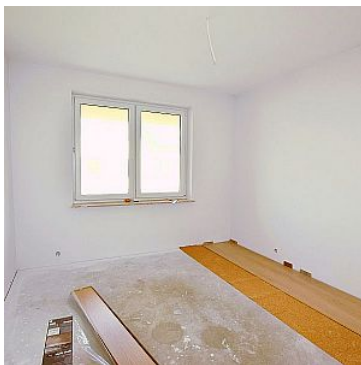
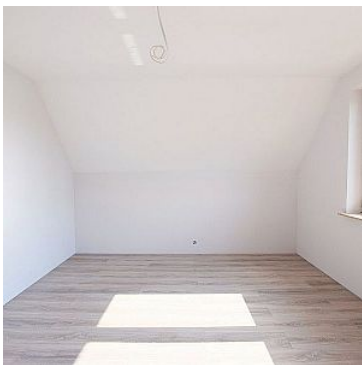


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 172,70 m², pow. działki: 800,00 m²,
Wilczopole

Cena **810 000** zł



Marzysz o nowym domu ale nie masz czasu na wykończenia?

Mam dla Ciebie idealne rozwiązanie!

Nowy dom wolnostojący, o powierzchni całkowitej 172,7m² na działce o powierzchni 800m².

Bardzo cicha i spokojna lokalizacja, dużo zieleni- 15 minut od centrum Lublina.

Na powierzchnię 172,7m² składa się:

Parter:

- wiatrołap 3,6m²
- hall 10,1m²
- klatka schodowa 5,2m²

- kuchnia 12,2m²
- salon 31,8m²
- pokój 11,1m²
- łazienka 4,8m²

Poddasze:

- pokój 21,3m²
- sypialnia 14,5m²
- sypialnia 13,9m²
- pokój kąpielowy 8,9m²
- suszarnia 3,1m²
- garderoba

Dom w stanie wykończonym, idealnym do wprowadzenia!

Ogrzewanie podłogowe w całym domu.

Dom bardzo przestronny i funkcjonalny, idealnie sprawdzi się dla rodziny ceniącej sobie spokój.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest dostęp do dużej ilości zieleni!

Garaż w budynku o powierzchni 21,6m²!

Woda z sieci miejskiej, ogrzewanie gazowe z pieca BUDERUS, szambo!

Zapraszam,

Sylvia 531 949 240

Utrudnienia dojazdu	WĄSKA DROGA	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, OGRZEWANIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	279/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	28.05.2019	Cena	810 000 PLN
Cena za m2	4 690 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Wilczopole	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	173 m ²
Powierzchnia działki	800 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	151 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY

Powierzchnia kuchni	12, 2 m²	Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	4, 8;8, 9
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	31, 8;11, 1;21, 3;14, 5;13, 9	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	media
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	LUSTRO	Osobne WC	NIE MA



Joanna Kafara

506774555

jkafara@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**