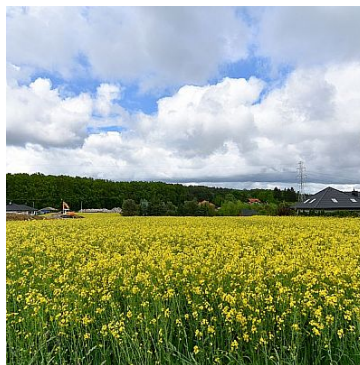


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 630,00 m²,
Lublin, Zemborzyce
Cena **420 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **działki** zlokalizowanej w spokojnej okolicy. Jej najważniejsze cechy to m.in. bliskość lasu "**Stary Gaj**" oraz relatywnie nieduża odległość do **Zalewu Zemborzyckiego**.

Grunt posiada kształt zbliżony do **kwadratu**. Lokalizację stanowi dzielnica Lublina, jaką są **Zemborzyce**. Dojazd samochodem **do centrum** Lublina zajmuje ok. **10-15** minut.

Bezpośrednie sąsiedztwo tworzą **łąki, las** oraz nowoczesna zabudowa **jednorodzinna**.

W planach zagospodarowania przestrzennego posiada kwalifikację **budowlanej**.

Jest zlokalizowana w **pierwszej linii** zabudowy, a doprowadzone media to **gaz, prąd i wodociąg miejski**.

W okolicy znajduje się sklep, restauracja, a najbliższy przystanek **komunikacji miejskiej** to odległość około jednego kilometra. Wachlarz możliwości turystycznych jest zapewniony dzięki otaczającemu **środoowisku naturalnemu i cichemu, spokojnemu sąsiedztwu**.

Istnieje także możliwość kupienia podobnej **działki** z o powierzchni **1810 m²** w bezpośrednim **sąsiedztwie (trzecia linia** zabudowy) w cenie 300000 zł.

Osoby zainteresowane mają także **alternatywę** w postaci **sąsiedniej działki w drugiej linii** zabudowy, o powierzchni **1500 m²** (w cenie 350000 zł).

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	180/BNK/OGS	Typ nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	420 000 PLN
Cena za m ²	258 PLN	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-525
Dzielnica - osiedle	Zemborzyce	Położenie działki	ZBOCZE
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. działki	1 630 m ²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Najbliższy las	300	Najbliższe jezioro	1900
Najbliższy sklep	700	Komunikacja miejska	1200
Najbliższy hipermarket	1100	Najbliższy lokal gastronomiczny	500



Marcin Łukasik

505977095
mlukasik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie www.bnkwadrat.pl