

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 411,00 m²,
Zemborzyce Podleśne
Cena **210 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **działki** zlokalizowanej w spokojnej okolicy, sąsiaduje zarówno z lasem **Stary Gaj** oraz w pewnej odległości z **Zalewem Zemborzyckim**.

Ma kształt niemalże kwadratu, jest to **40 x 35m**. Zlokalizowana jest w pobliżu dzielnicy Zemborzyce, a dokładnie w **Zemborzycach Podleśnych**.

Administracyjnie przynależy do **gminy Konopnica**.

Dojazd samochodem **do centrum** Lublina zajmuje ok. **10-15** minut.

Według **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** działka posiada przeznaczenie MN - **zabudowa jednorodzinna**.

Jest zlokalizowana w drugiej linii zabudowy, a media doprowadzone do drogi głównej to **gaz i prąd**.

Dojazd stanowi **droga asfaltowa**, a część pięciometrową gruntową drogą wewnętrzną na długości około 40 m. W okolicy znajduje się sklep, restauracja, bliskość komunikacji miejskiej. Wachlarz możliwości turystycznych jest zapewniony dzięki otaczającemu **środowisku naturalnemu i cichemu, spokojnemu sąsiedztwu**.

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	210 000 PLN
Cena za m2	149 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Zemborzyce Podleśne
Kod pocztowy	20-515	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolice	pusta	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 411 m ²
Szerokość działki (mb.)	35	Długość działki (mb.)	40
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	NIE MA	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Najbliższy las	700
Najbliższe jezioro	1500	Najbliższy sklep	900
Komunikacja miejska	1200	Najbliższy hipermarket	1400
Najbliższy lokal gastronomiczny	500		



Marcin Stępnia

571241152
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**