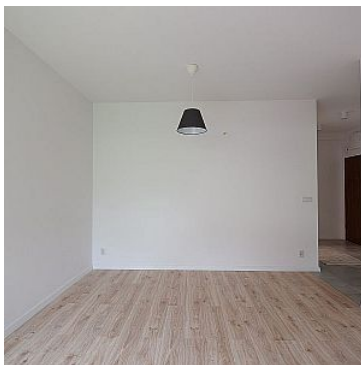
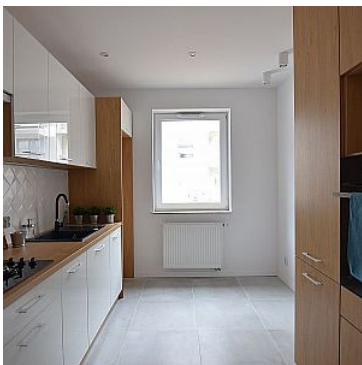


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,80 m²,

Lublin, Węglinek

Cena **365 000** zł



Jeżeli szukasz mieszkania idealnego dla dynamicznych osób, ceniących atrakcyjną lokalizację, nowoczesność i dobrą energię to miejsce jest właśnie dla Ciebie!!!

Nieruchomość zlokalizowana na lubelskim Węglinku.

Atuty nieruchomości:

- duże przestronne okna
- dobra ekspozycja
- niski czynsz

Nieruchomość złożona z:

- oddzielna kuchnia
- przedpokój
- sypialnia
- salon
- łazienka

W skład nieruchomości wchodzi też:

- **miejsce parkingowe** w garażu podziemnym- płatne dodatkowo 25 tys (**nie ma** obowiązku zakupu)

Typ ogrzewania: miejskie. Kuchnia wyposażona w zabudowę kuchenną.

Typ własności: pełna własność z KW

Nieruchomość usytuowana na parterze.

Tuż przy osiedlu liczne place zabaw dla dzieci, trasy rowerowe, możliwość czynnego spędzania czasu dla aktywnych fizycznie.

Nie czekaj aż ktoś cię ubiegnie i zadzwoń już dziś aby umówić się na prezentację mieszkania.

Serdecznie zapraszam.

Michał Karaś 535007255

Symbol	843/BNK/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Sieć LAN	NIE MA
Komórka lokatorska	NIE MA	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	18.05.2019
Cena	365 000 PLN	Stara cena	352 240 PLN
Cena za m2	7 636 PLN	Czynsz ofertowy	350 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Lublin
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Węglinek
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	48 m²	Powierzchnia użytkowa	48 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2019
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Garaż	NIE MA
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsce garażowych	1
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY	Osobne WC	NIE MA



Michał Karaś

 535007255
 mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**