BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m^2, pow. działki: 375,00 m^2,
Jakubowice Konińskie

Cena **520 000** zł











Na sprzedaż nowoczesny dom w stanie deweloperskim, położony w Jakubowicach Konińskich.

Prezentowany dom jest w zabudowie bliźniaczej, powierzchnia całkowita wynosi 135 m2.
Powierzchnia działki 375 m2
Powierzchnia ta podzielona jest na dwie kondygnacje. Na parterze znajduje się salon z jadalnią, kuchnia, łazienka, wiatrołap. Dodatkowo do dyspozycji mamy garaż.
Na piętrze znajdują się trzy sypialnie , przedpokój, łazienka oraz garderoba.

Budynek jest w trakcie budowy, przewidywany termin zakończenia – 2020

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Stan deweloperski obejmuje:
- kompletna instalacja ogrzewania (z grzejnikami, piecem i zasobnikiem na wodę) kominek
- instalacja elektryczna
- ogrodzenie
- podjazd z kostki brukowej
- ogródek – trawa

Niewątpliwym atutem jest urokliwa okolica. Cisza, spokój, dużo zieleni, las. W najbliższym sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna. W pobliżu szkoła podstawowa.
Gorąco polecam.

Michał Karaś 535007255

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	266/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	10.03.2020
Cena	520 000 PLN	Stara cena	~~510 000 PLN~~
Cena za m2	3 852 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubelski
Gmina	Niemce	Miejscowość	Jakubowice Konińskie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	135 m²
Powierzchnia działki	375 m²	Szerokość działki (mb.)	15
Długość działki (mb.)	25	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	118 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK, SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Wodomierz	JEST	Certyfikat energetyczny	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	NIE MA		

Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.pl

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**