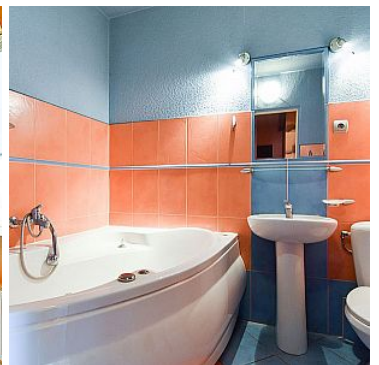
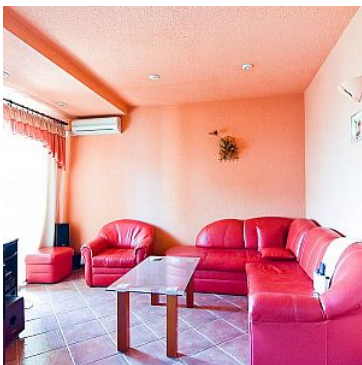


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

Turka, Borek

Cena **310 000** zł



Sprzedam **dwupoziomowe klimatyzowane** mieszkanie o powierzchni użytkowej **62m²** (powierzchnia po podłodze ok **75m²**) na osiedlu Borek w Turce.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon (z wyjściem na balkon i przejściem do górnej części mieszkania)
- kuchnia z jadalnią
- 2 sypialnie
- łazienka z wanną z hydromasażem (wraz z toaletą)
- łazienka z prysznicem (wraz z toaletą)
- przedpokój

- balkon o powierzchni ok. 5m2,
- piwnica o powierzchni 10m2.

Na piętrze znajduje się również obszerna wspólna **komórka lokatorska**.

Mieszkanie posiada **klimatyzację Fujitsu na obu poziomach**. Jest możliwe do zamieszkania przez nowych właścicieli **"od zaraz"**. Nie wymaga ono remontu, a odświeżenia. **Instalacje elektryczne** zostały wymienione na **miedziane**. Widoczne na zdjęciach **meble i wyposażenie** w większości zawarte są **w cenie**.

Czynsz wynosi **320 zł** i zawiera zaliczkę na wodę, wywóz śmieci, zarządzanie powierzchnią wspólną, fundusz remontowy. Dodatkowo płatne media to: prąd, gaz i ogrzewanie gazowe.

Mieszkanie zlokalizowane jest w budynku z 1998 roku, na jego trzecim piętrze. Blok wykonany został z betonu komórkowego, po **termoizolacji**.

Osiedle Borek znajduje się ok. **4km** od granicy i ok. **8km** od centrum Lublina. Okolica jest spokojna, posiadająca rozbudowaną **infrastrukturę**, a do centrum miasta można w łatwy sposób dostać się **komunikacją miejską**.

Samochodem dotarcie zajmuje ok kwadrans. W pobliżu znajdują się: **szkoła, przedszkole, restauracja, cukiernia, poczta, Orlik, liczne sklepy i lokale usługowe**. W okolicy znaleźć można ponadstandardowy obszar **terenów zielonych**.

Zapraszam i pozdrawiam, Marcin.

Symbol	834/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.05.2019
Cena	310 000 PLN	Cena za m2	4 133 PLN
Czynsz ofertowy	320 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Gmina	Wólka
Miejscowość	Turka	Dzielnica - osiedle	Borek
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	75 m ²	Powierzchnia użytkowa	62 m ²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1998	Standard	DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	6 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Stan łazienki	DOBRY

Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	10 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, WYKŁADZINA
Elewacja	STYROPIAN	Czy jest KW	NIE MA
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5 m²
Rolety	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC
Osobne WC	NIE MA		



Marcin Stępnia

 571241152
 mstepniak@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**