

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Jakubowice Konińskie

Cena **540 000** zł



Elegancki projekt domu o współczesnej stylistyce. Dom wolnostojący na działce o pow. 450m²

Część dzienna na parterze to przestronny salon z jadalnią oraz otwarta kuchnia. Wygodny taras stanowi atrakcyjne przedłużenie tej strefy domu. Z holu dostępna jest część gospodarcza – pojemna spiżarnia, garaż oraz kotłownia na paliwo stałe.

Dwubiegowe schody prowadzą do strefy nocnej na poddaszu. Zaprojektowano tutaj sypialnię rodziców z własną garderobą, dwa pokoje dziecięce, pralnię oraz komfortową łazienkę.

Ogrzewanie i ciepła woda z dwu-funkcyjnego pieca gazowego z zasobnikiem wody użytkowej . Zgodnie z projektem

kuchnia i łazienki wyposażone będą w ogrzewanie podłogowe zaś reszta domu będzie ogrzewana grzejnikami .

Ogromnym atutem, jest cicha okolica, bez szumu aut oraz spalin. Mimo to, dojazd do centrum zajmuje nie więcej niż **10 min samochodem**.

Michał Karaś
535007255

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, OGRZEWANIE	Symbol	256/BNK/ODS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	540 000 PLN	Cena za m2	4 122 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Niemce
Miejscowość	Jakubowice Konińskie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	131 m ²	Powierzchnia działki	450 m ²
Szerokość działki (mb.)	22	Długość działki (mb.)	23
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	108 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Czy jest KW	JEST

Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**