BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

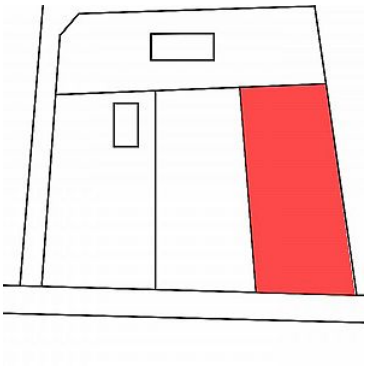
pow. działki: 1 155,00 m^2,

Uniszowice

Cena **130 000** zł







Działka budowlana o powierzchni ok. 11a w Uniszowicach, **zlokalizowana w cichej i malowniczej okolicy.**
Pierwsza linia zabudowy.
Dojazd –asfaltową a ostatnie 50 m droga szutrowa publiczna.
Działka oddalona około 10 km od centrum Lublina.
Nieruchomość usytuowana na terenie płaskim ze spadkiem, o szerokości około 22,2 m i długości około 50,81 m o kształcie nieregularnym.
Dojazd do działki drogą utwardzoną.
Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Wydane warunki zabudowy
Sposób zagospodarowania terenu- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, 16 m od drogi publicznej.
Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 12%.
Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 50%.
Szerokość elewacji frontowej- **od 8 do 15 m**.
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej- **2,5 m do 6,5m** (nie dotyczy ścian szczytowych których wysokość jest równa wysokości budynku w kalenicy, z wyłączeniem kominów).
Wysokość kalenicy- **od 6 do 9 m**.
Ilość kondygnacji naziemnych – **max. 2 kondygnacje.**
Geometria dachu- dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych **nie mniej niż 25 stopni nie większy niż 45 stopni.**
Dostępne media: woda (z wodociągu) i studni, gaz, prąd.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Symbol	167/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	13.05.2019
Cena	130 000 PLN	Stara cena	~~125 000 PLN~~
Cena za m2	113 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Konopnica	Miejscowość	Uniszowice
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Posiada warunki zabudowy	JEST
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 155 m²	Szerokość działki (mb.)	22
Długość działki (mb.)	52	Kształt działki	TRAPEZ
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST	Cechy dodatkowe	, ,

Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**