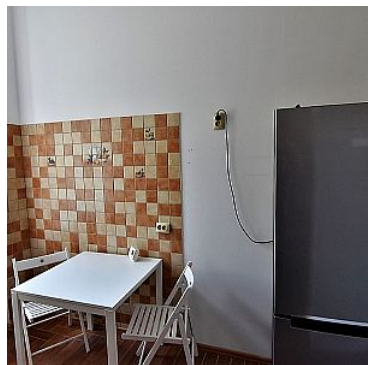


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 90,35 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **559 000** zł



Sprzedam 4-pokojowe mieszkanie w centrum Lublina, Śródmieście.

Nieruchomość znajduje się na 1 piętrze w 4-piętrowej kamienicy, która została częściowo odnowiona (w 2018 r. remont klatki schodowej i elewacji).

Na powierzchni ok. 90 m2 znajdują się:

- 4 pokoje
- Oddzielna kuchnia z oknem
- Łazienka
- WC
- Przedpokój

- Garderoba
- Pomieszczenie gospodarcze

Do mieszkania przynależy balkon o pow. ok 1,5 m2 oraz piwnica 2x ok. 2,5 m2)

Czynsz wynosi 463 zł (zawiera zaliczkę na wodę, FR, WŚ, SK)

Opłaty dodatkowe to prąd i gaz.

Na podłogach w pokojach znajduje się deska barlinecka, w pozostałej części terakota.

Mieszkanie dwustronne z wystawą okien na północ i południe.

Nowe okna PCV wymienione w 2013 r.

Wymieniona cała instalacja (2014 r.)

Ściany i sufity z karton gipsu.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z pieca gazowego.

Mieszkanie mimo iż nie posiada klimatyzacji, zapewnia komfortową temperaturę w upalne dni z uwagi na grube mury kamienicy.

Nieruchomość usytuowana w samym centrum miasta. Bardzo szybki dostęp do najważniejszych zabytków miasta i instytucji kultury. W pobliżu mieszkania, punkty usługowe, place zabaw, instytucje kultury i rozbudowana sieć połączeń komunikacji miejskiej.

Mieszkanie idealne pod inwestycje jak również do zamieszkania. Możliwość wykorzystania jako lokal biurowy, gabinet lub kancelarię.

Zapraszam do kontaktu

Łukasz 509 927 460

Symbol	821/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.04.2019	Cena	559 000 PLN
Cena za m2	6 187 PLN	Czynsz ofertowy	463 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	90 m ²	Powierzchnia użytkowa	90 m ²
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1912	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10, 7 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 7
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE

Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1, 8
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	18, 5; 15; 13; 10
Liczba sypialni	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	320 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	NIE MA	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Czy jest KW	JEST
Garaż	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	1.00 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, LUSTRO, UMYWALKA, SZAFKA	Osobne WC	JEST



Łukasz Pelc

 509927460
 lpelc@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**