BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 200,00 m^2, pow. działki: 5 000,00 m^2, Dąbrowica

Cena **849 000** zł

Oferuję dziś Państwu niezwykłą nieruchomość. Docenią ją rodziny poszukujące spokoju, ciszy i pięknego widoku.
Dom wolnostojący, parterowy. Działka to 5000m2- pięknie zagospodarowana młodym laskiem i sadem.
Dojazd do działki drogą utwardzoną (ok.150m) - własna droga dojazdowa
OPIS
Nieruchomość to dom parterowy z wjazdem od południa. Projekt domu z kilkoma zmianami wg. projektu Halia z dachem wielospadowym spełni oczekiwania 4-5-osobowej rodziny.
W części ogólnodostępnej znajduje się przestronny hall oraz pokój dzienny połączony z jadalnią i kuchnią. W ramach adaptacji istnieje możliwość wydzielenia osobnej kuchni. Dwie sypialnie z ogólnodostępną łazienką i dodatkową sypialnię, z własną łazienką i garderobą, zlokalizowano w odizolowanej części prywatnej. Przy strefie wejściowej znajduje się pom. gosp. (kotłownia + pralnia) i dwustanowiskowy garaż.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

W cenie wykonane:

- okna 3 szybowe, 6 komorowe
- ściany konstrukcyjne pustak, tynki gipsowe
- konstrukcja dachu - pełne deskowanie z uszczelnieniem pianą, gont bitumiczny.
- wylewki
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach.
- instalacje: grzewcza (piec Junkers z zamkniętą komorą spalania), wodno- kanalizacyjna, elektryczna
- brama garażowa z napędem
- opaska i podjazd z kostki brukowej
- 2 tarasy
- podbitka drewniana

Ważne info:
-możliwość przyłączenia się do sieci gazowej.
-na działkach sąsiadujących nie będzie żadnych nowych budynków
-możliwość adaptacji garażu na powierzchnię mieszkalną
- wysokość pomieszczeń 280 cm - dzięki czemu nieruchomość daje wrażenie przestrzeni

Zapraszam do kontaktu:
Joanna Kafara 506774555

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	248/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	849 000 PLN	Cena za m2	4 245 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Jastków	Miejscowość	Dąbrowica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZALESIONA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200 m²
Powierzchnia działki	5 000 m²	Szerokość działki (mb.)	150
Długość działki (mb.)	38	Kształt działki	PROSTOKĄT

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	160 m²
Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2018
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Wysokość kondygnacji [m]	280 cm
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Ogródek	JEST
Garderoba	JEST	Kominek	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Osobne WC	JEST		

Joanna Kafara
506774555
jkafara@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**