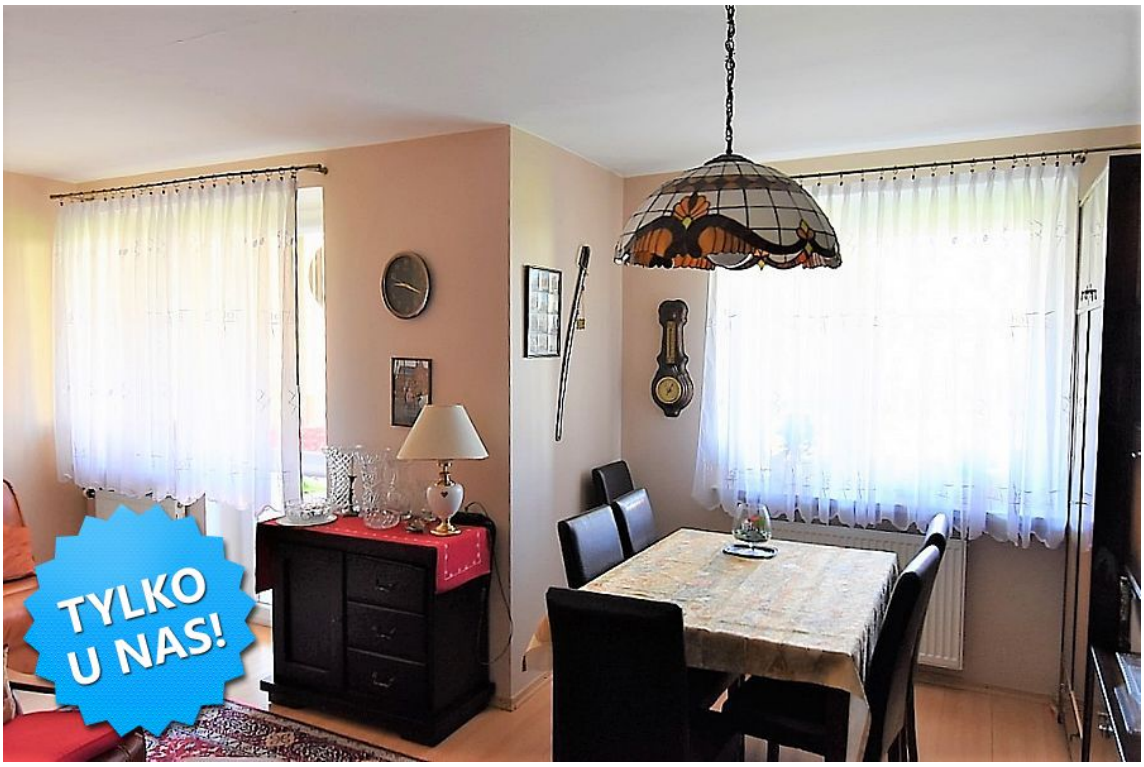
BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,10 m^2,

Lublin, Dziesiąta

Cena **290 000** zł











Sprzedam 2 pokojowe mieszkanie (możliwość przywrócenia pierwotnego podziału mieszkania na 3 pokoje)
Nieruchomość położona w Lublinie (dzielnica Dziesiąta/Abramowice)

Mieszkanie znajduje się na parterze w 2 piętrowym bloku z 1999 roku.
Na powierzchni 55,10 m2 znajdują się:

- **Salon z wyjściem na balkon 22,6 m2, (zrobiony z 2 pokoi)**
- **Pokój 11,3 m2,**
- **Oddzielna kuchnia z oknem 8,6 m2,**

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

- **Łazienka 3,2 m2**
- **WC 1,2 m2**
- **Przedpokój 11,3 m2.**

Do mieszkania przynależy balkon ok. 12,5 m2 oraz piwnica ok. 8,10 m2.
Garaż w budynku o pow. 16,3 m2 dodatkowo płatny 30 000 zł.

Na podłogach panele i terakota, na ścianach i sufitach gładź.

Nowe okna PCV (wymienione w 2016r.)

Nowe drzwi wejściowe antywłamaniowe wymienione w 2018r.

Czynsz za mieszkanie wynosi 455 zł/2os + 37,5 zł za garaż (zawiera zaliczkę na wodę oraz C.O., FR, SK, WŚ). W sezonie zimowym 148 zł więcej.
Opłaty dodatkowe to prąd i gaz.

Ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci lokalnej.

Pod blokiem znajduje się duży, ogólnodostępny parking dla mieszkańców.

Mieszkanie idealne dla osób ceniących ciszę i spokój.
Nieruchomość jest świetnie skomunikowana, w pobliżu przebiegają linie 5 pojazdów komunikacji dziennej oraz 1 linia nocna.
Mnóstwo zieleni, w pobliżu staw, plac zabaw, sklepy, przychodnia.
Termin wydania grudzień **2019r.**

OFERTA DOSTĘPNA TYLKO U NAS W BIURZE !!!
Zapraszam na prezentację
Łukasz Pelc 509 927 460

Symbol	817/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.12.2019	Cena	290 000 PLN
Stara cena	~~300 000 PLN~~	Cena za m2	5 263 PLN
Czynsz ofertowy	455 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-442	Dzielnica - osiedle	Dziesiąta
Spółdzielnia	Szarotka	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	55 m²

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Powierzchnia użytkowa	55 m²	Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1999
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8.00 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22, 16; 11, 3
Liczba sypialni	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	5 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	12.00 m²
Loggia	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Żaluzje	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BIDET, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	JEST

Łukasz Pelc
509927460
lpelc@bnkwadrat.pl

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**