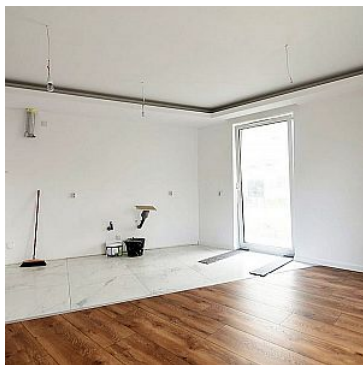


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 75,61 m²,
Lublin, Wrotków
Cena **540 000** zł



Sprzedam mieszkanie wykończone w wysokim standardzie z możliwością adaptacji na lokal usługowy.

Lokal doskonały pod usługi typu:

- salon kosmetyczny
- salon fryzjerski
- biuro rachunkowe
- fizjoterapia
- itp.

Na powierzchni 76 m² znajdują się:

- 4 pomieszczenia (ok. 20 m²; 13.40 m²; 12.80 m² i 11.40 m²)
- łazienka
- WC
- przedpokój/korytarz

Do nieruchomości przynależy piwnica o pow. 6.34 m, taras/ogródek o pow. 76 m² oraz dwa zewnętrzne miejsca parkingowe w cenie 40 tys PLN brutto.

Czynsz wynosi 380 PLN a w nim zawarte są opłaty za wywóz śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie, zaliczki za ciepłą i zimną wodę.
Dodatkowo płatny prąd.

Nieruchomość znajduje się na nowo wybudowanym ogrodzonym osiedlu w dzielnicy Wrotków.
Atutem jest dobry dojazd do i z centrum miasta a także to, że budynek dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Istnieje możliwość wykończenia nieruchomości pod klienta (ekipa remontowa zarezerwowana na maj)

Zainteresowanych zapraszam na prezentację
Łukasz 509 927 460

Symbol	46/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.04.2019
Cena	540 000 PLN	Cena za m ²	7 142 PLN
Czynsz ofertowy	380 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Wrotków	Powierzchnia całkowita	76 m ²
Powierzchnia użytkowa	76 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILKA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4 m ²	Liczba WC	1

Powierzchnia WC	3 m ²	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	76 m ²
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Osobne WC	JEST		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**