BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72,00 m^2, pow. działki: 358,00 m^2,
Lublin, Bronowice

Cena **330 000** zł









Parterowy dom wolnostojący po remoncie o powierzchni 72 m2 na działce 358 m2 z domem letnim o powierzchni 36 m2 oraz wiatą garażową na Bronowicach w spokojnej okolicy.
Dom składa się z:
- 2 pokoi o powierzchni 14,9 m2 i 22 m2,
- kuchni 13 m2,
- łazienki 3,12 m2,
- przedpokoju oraz sieni

Dach pokryty blachodachówką.
Na podłogach terakota.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Okna PCV.
Wszystkie instalacje po wymianie.
Dom ocieplony styropianem. Elewacja zewnętrzna typu baranek.
Dom częściowo podpiwniczony, wielkość piwnicy około 10 m2.
Oddzielna kotłownia na poziomie 0 z piecem i zasobnikiem na ciepłą wodę.
Woda z systemu miejskiego.
Ogrzewanie z pieca węglowego. Możliwość zmiany pieca na gazowy.
Ścieki odprowadzane są do przydomowego szamba.
Dom z przyłączem do sieci gazowej.
Na dachu solary do podgrzewania wody.
Dom znajduje się na działce o powierzchni 358 m2.
Na działce znajduje się również drewniany dom letni o powierzchni 36 m2 składający się z kuchni oraz jednego pokoju. Jest on pokryty blachą falistą. Przy domu znajduje się wiata parkingowa dla 2 samochodów.
Podjazd wyłożony kostką brukową.
W pobliżu domu znajdują się sklepy, punkty usługowe, stacja benzynowa, dyskont spożywczy, szkoła, przystanki autobusowe.
Bardzo szybki i sprawny dojazd do Śródmieścia, jak również w inne części miasta.
Pełna własność z księgą wieczystą.
Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.
Tomasz Danielewicz 789 242 768

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	246/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	330 000 PLN	Cena za m2	4 583 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Lublelskie	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	72 m²
Powierzchnia działki	358 m²	Szerokość działki (mb.)	9
Długość działki (mb.)	40	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	72 m²

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1971	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	11.00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 12
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	37, 15
Liczba sypialni	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	20 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA, PAPA
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE MA		

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Tomasz Danielewicz

789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**