

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 34,40 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Czuby  
Cena **235 000** zł



Sprzedam lokal znajdujący się w Lublinie na dzielnicy Czuby.

Lokal znajduje się na parterze w trzypiętrowym bloku.

Na powierzchni 34.40 m<sup>2</sup> składają się:

- Duże pomieszczenie 26,30 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenie magazynowe 6,00m<sup>2</sup>
- WC 2,10m<sup>2</sup>

Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 4,60 m<sup>2</sup>

Lokal posiada wejście przez rampę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych oraz wejście od zaplecza (drzwi antywłamaniowe). Istnieje możliwość aranżacji na mieszkanie.

Zapraszam do kontaktu, Radek 508 708 840

Symbol	45/BNK/OLS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	235 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 831 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	280 PLN
Stopa zwrotu	0 %	Przychód z wynajmu	1 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Czuby
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	34 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	34 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z BALKONU	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2002	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 5
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	prąd, woda zimna, woda ciepła, ogrzewanie, tv, linia telefoniczna internet, alarm	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Wideofon	NIE MA

Ochrona	NIE MA	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Czy jest KW	JEST
Parking TIR	NIE MA	Garaż	NIE MA
Typ parkingu	NA ULICY	Ogródek	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Hala garażowa	NIE MA
Rampa	JEST	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Strych	NIE MA	Widok na wschód	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Osobne WC	JEST		



Radosław Hacia

508708840  
rhacia@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie [www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)